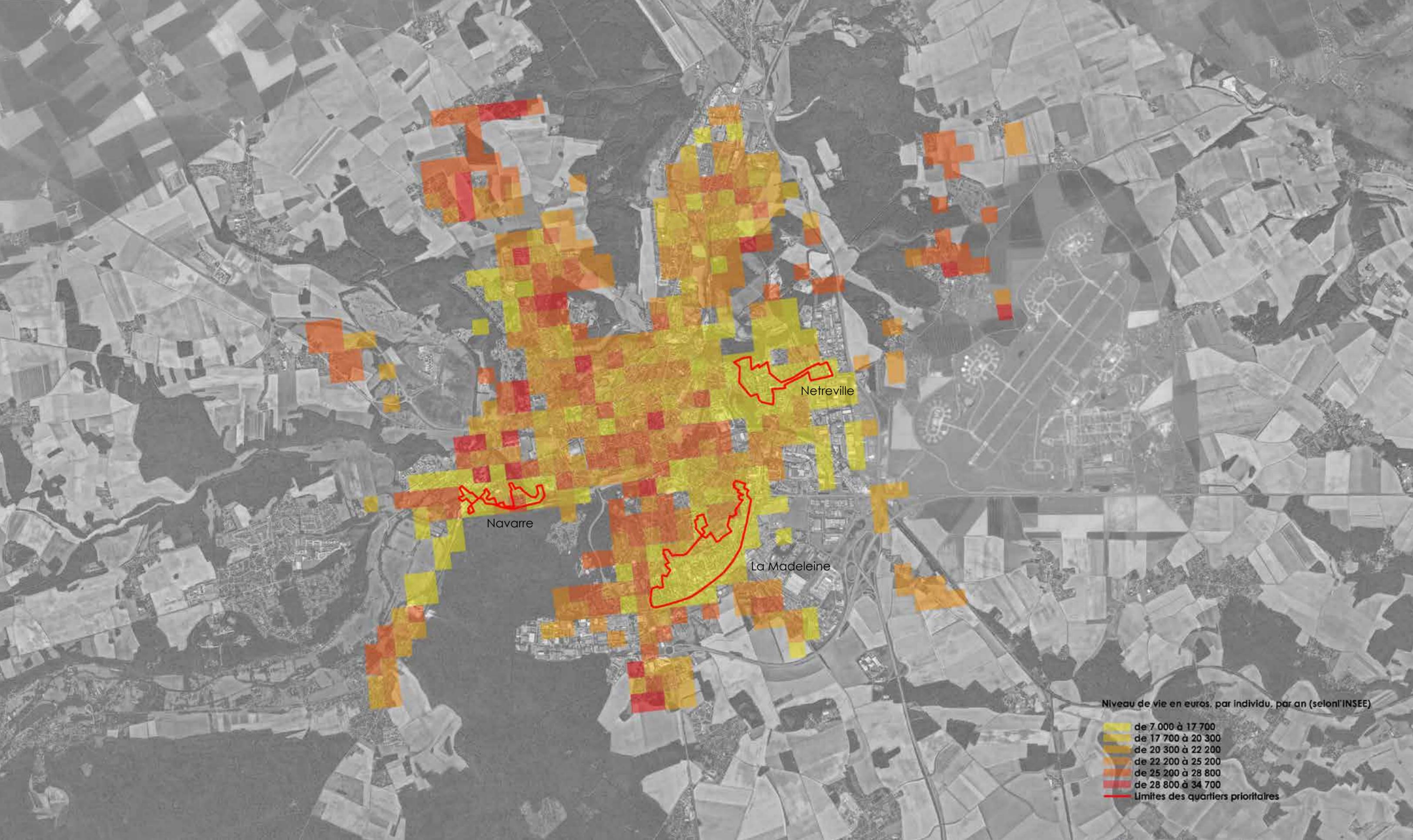


HABITER LA VILLE NUMÉRIQUE

COMPRENDRE ET AGIR :
LA VILLE FACE À UNE ÉVOLUTION PERMANENTE DE NOTRE ENVIRONNEMENT NUMÉRIQUE

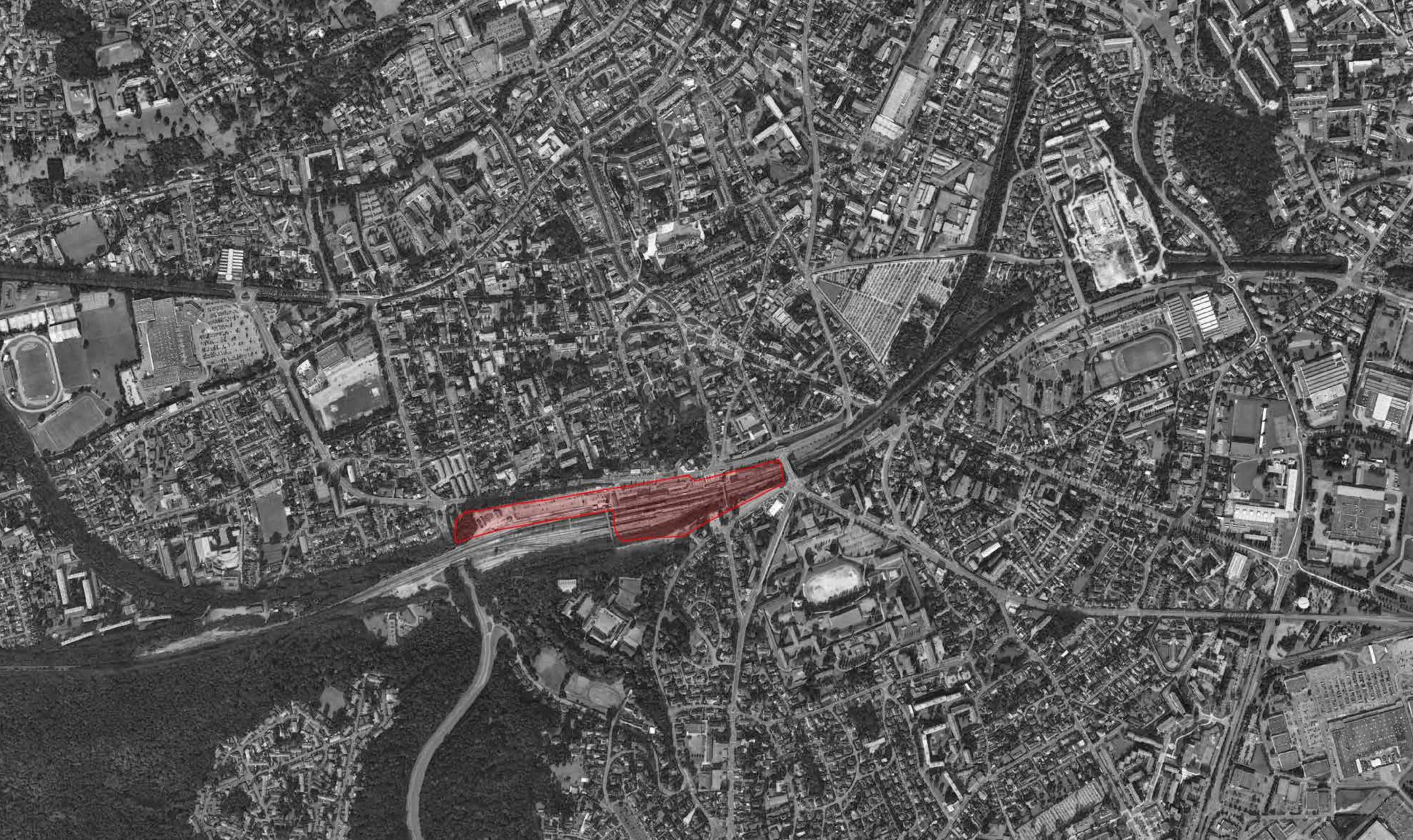
*Site: Gare d'Évreux - Normandie
Domaine d'expérimentation Des-Equilibres
Mathilde Ferrier*

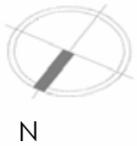
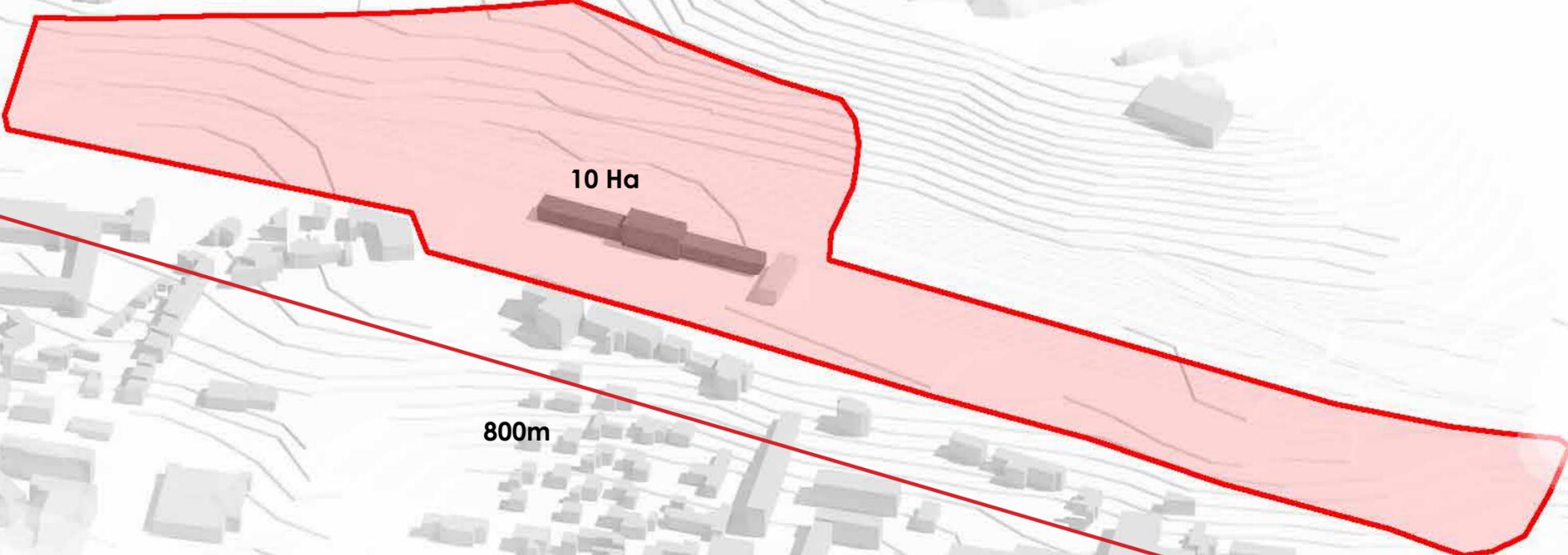






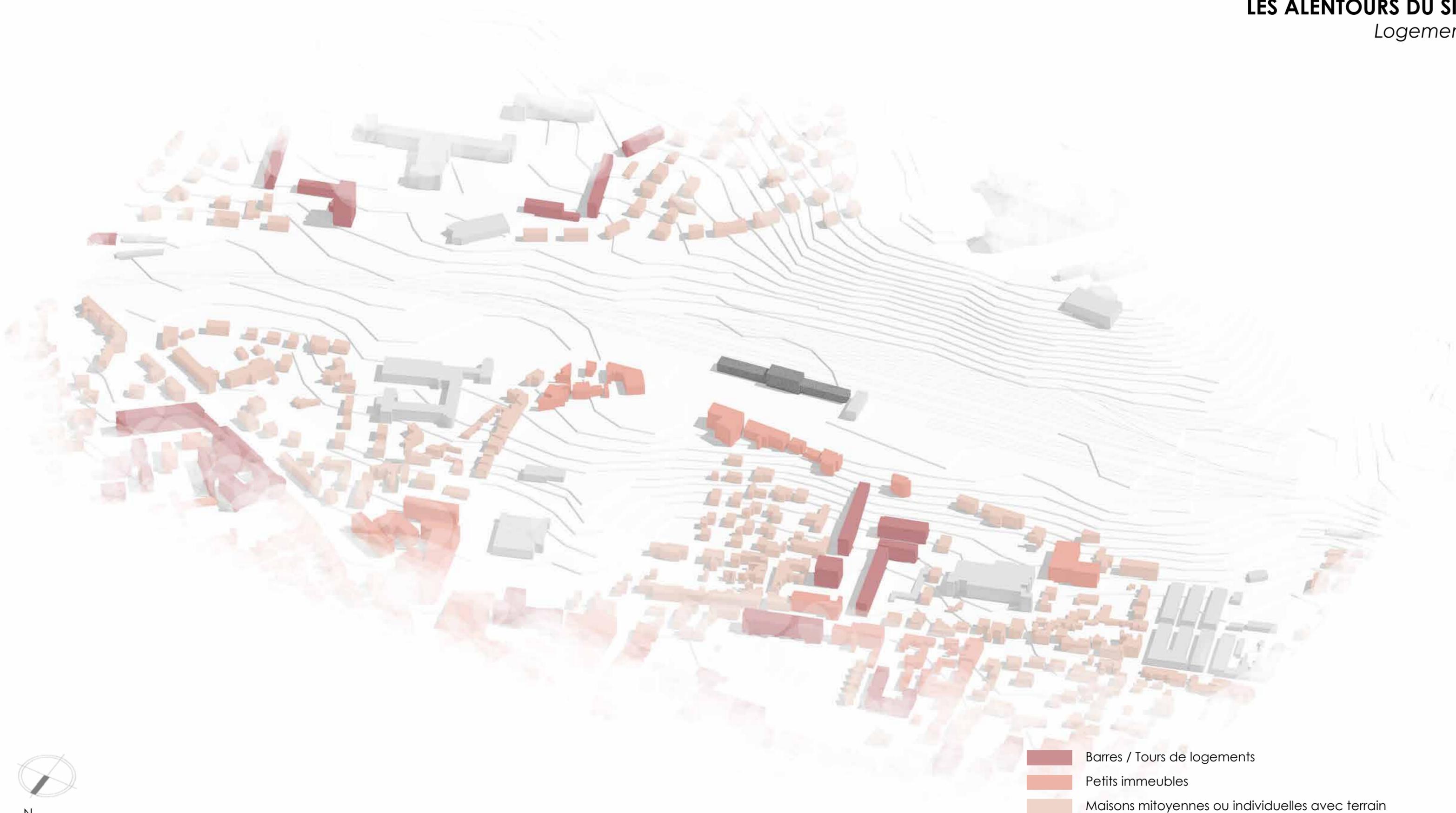






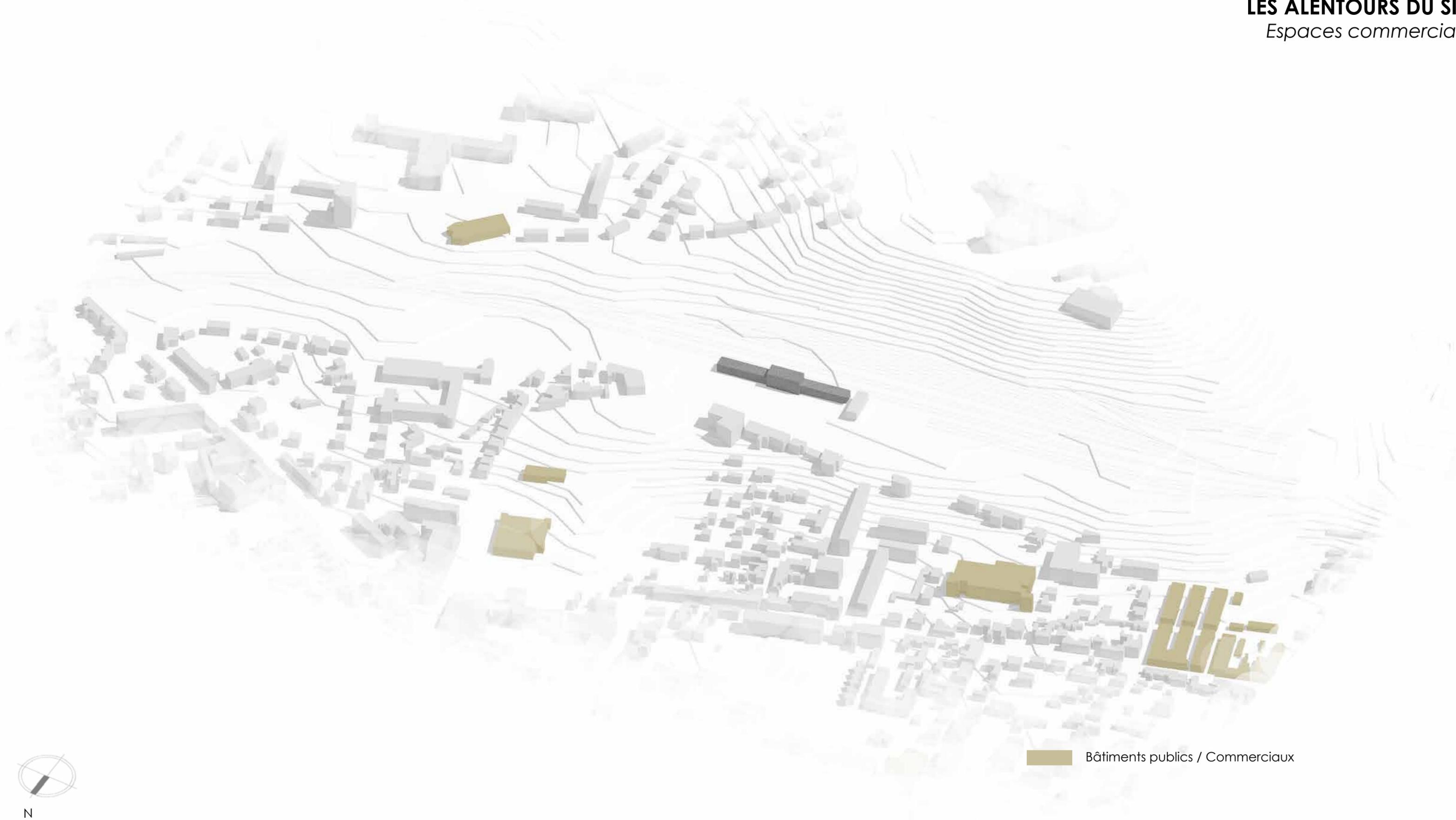
LES ALENTOURS DU SITE

Logements

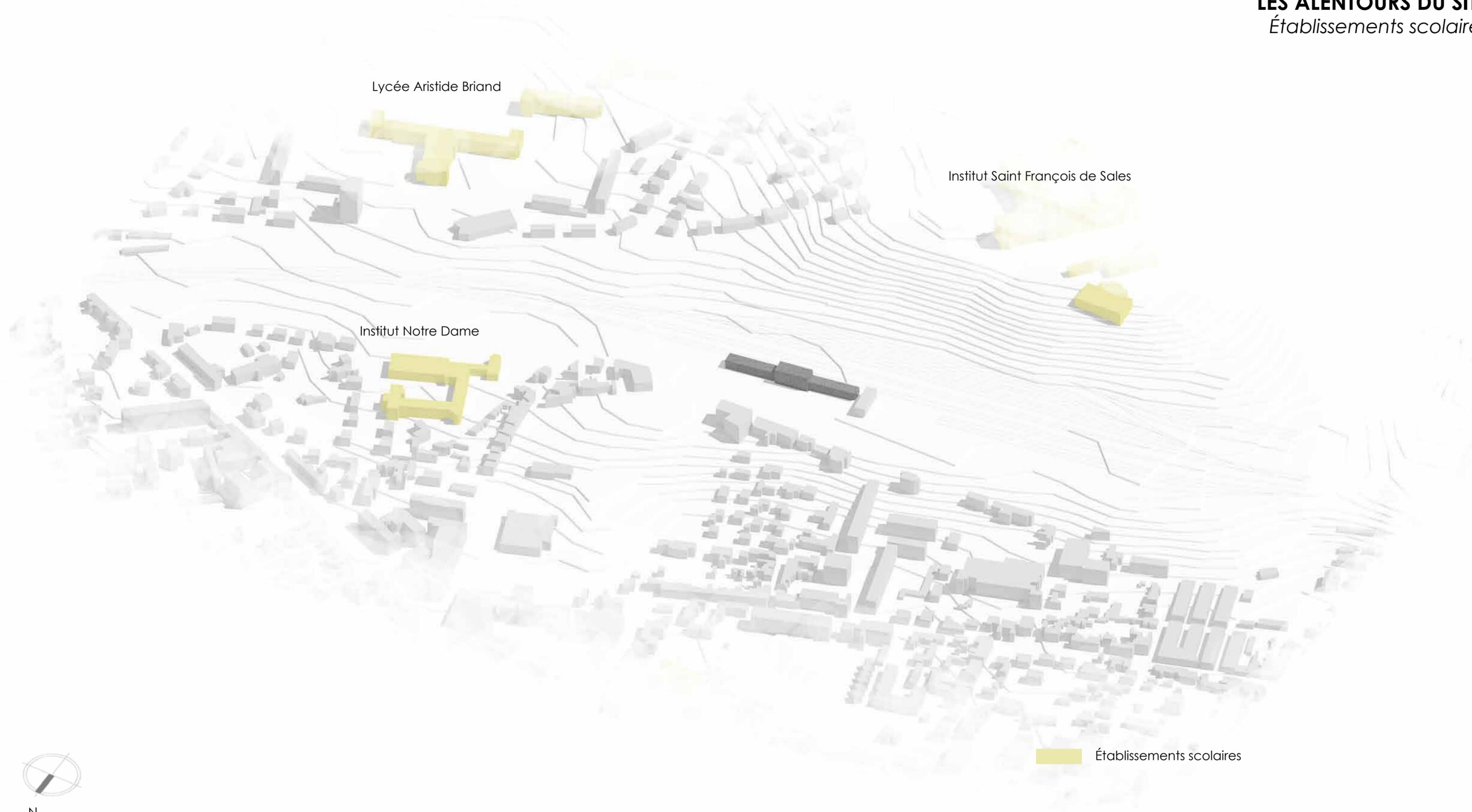


- Barres / Tours de logements
- Petits immeubles
- Maisons mitoyennes ou individuelles avec terrain

LES ALENTOURS DU SITE
Espaces commerciaux



LES ALENTOURS DU SITE
Établissements scolaires



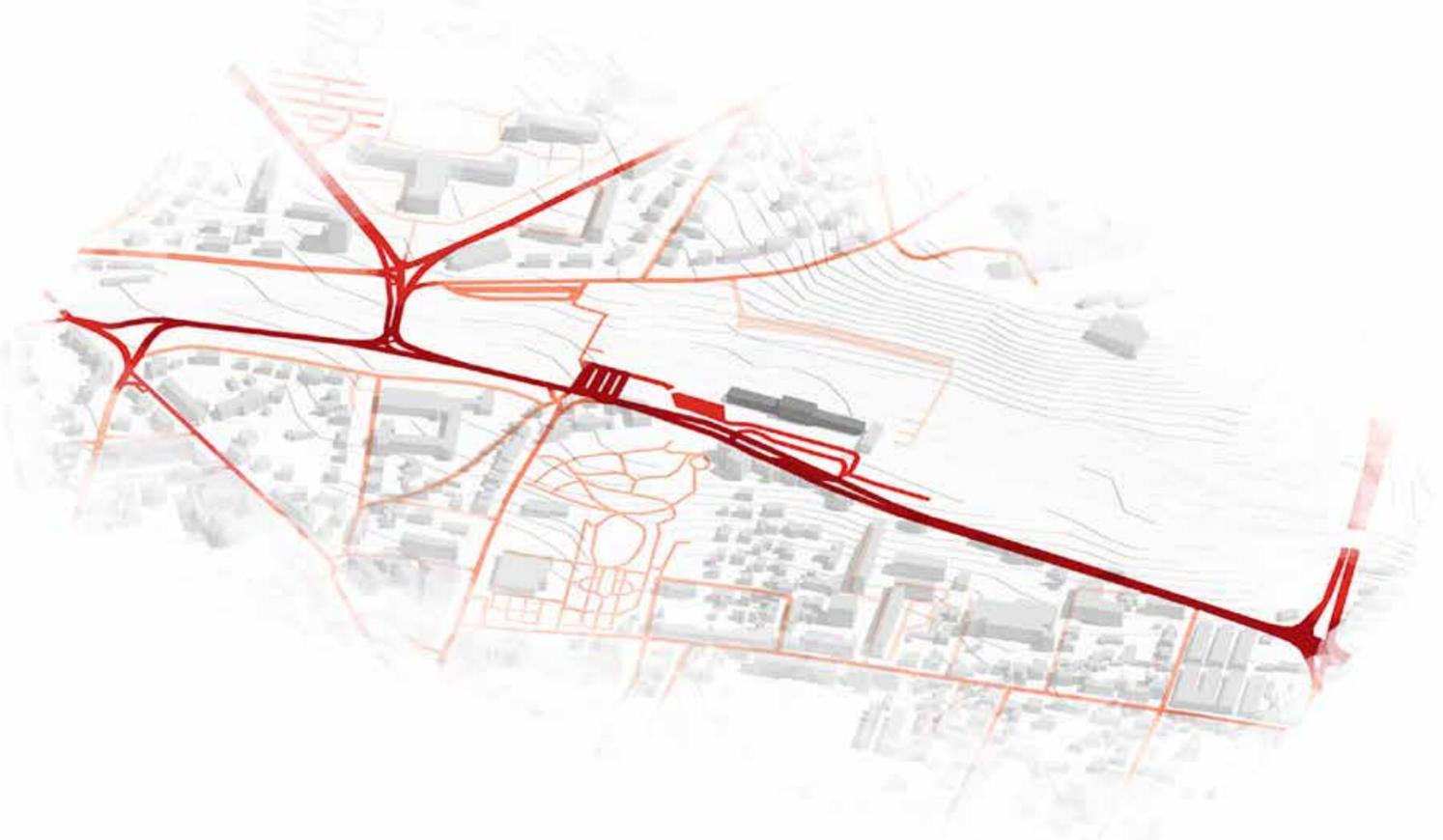
Lycée Aristide Briand

Institut Saint François de Sales

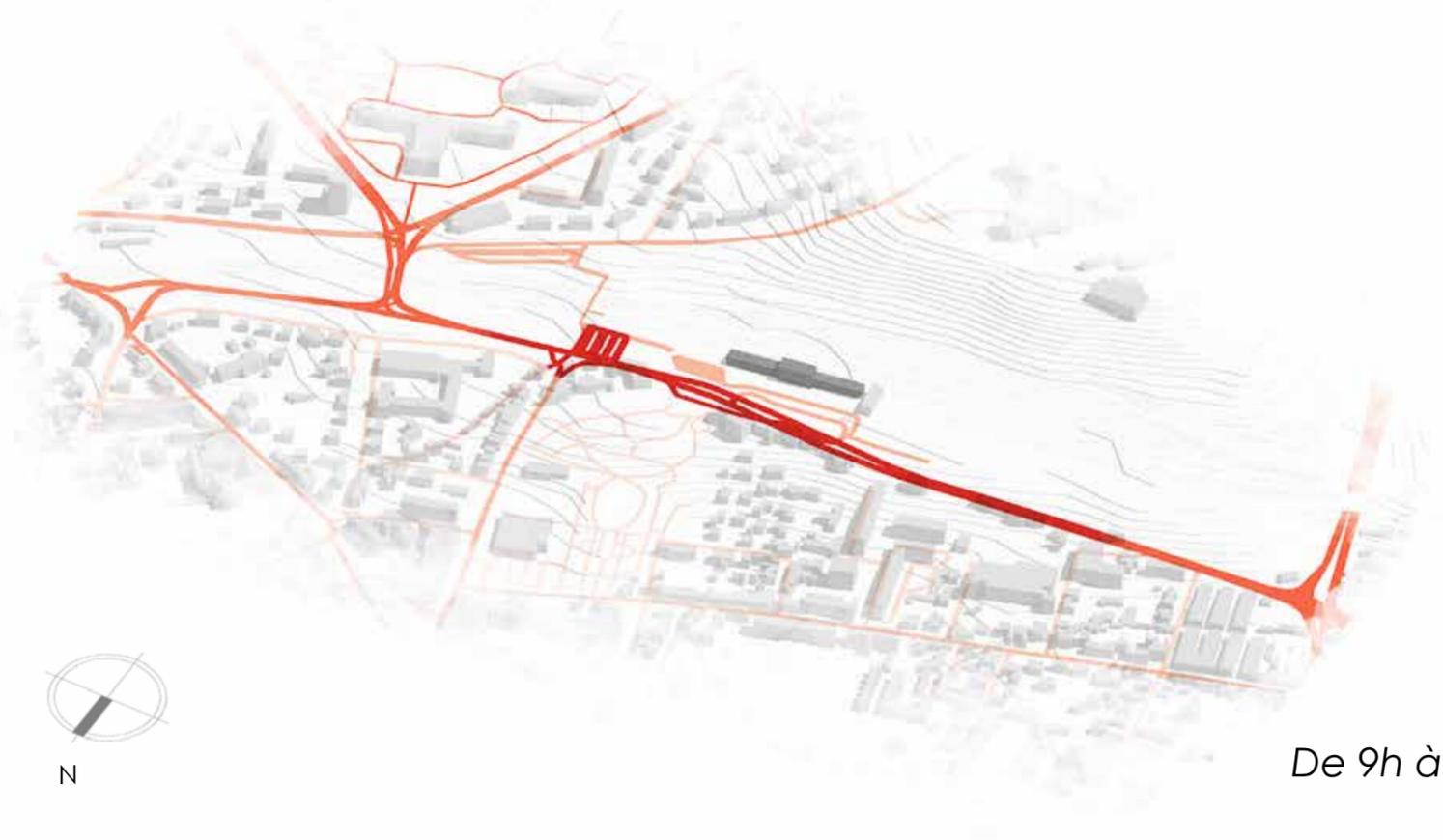
Institut Notre Dame

Établissements scolaires

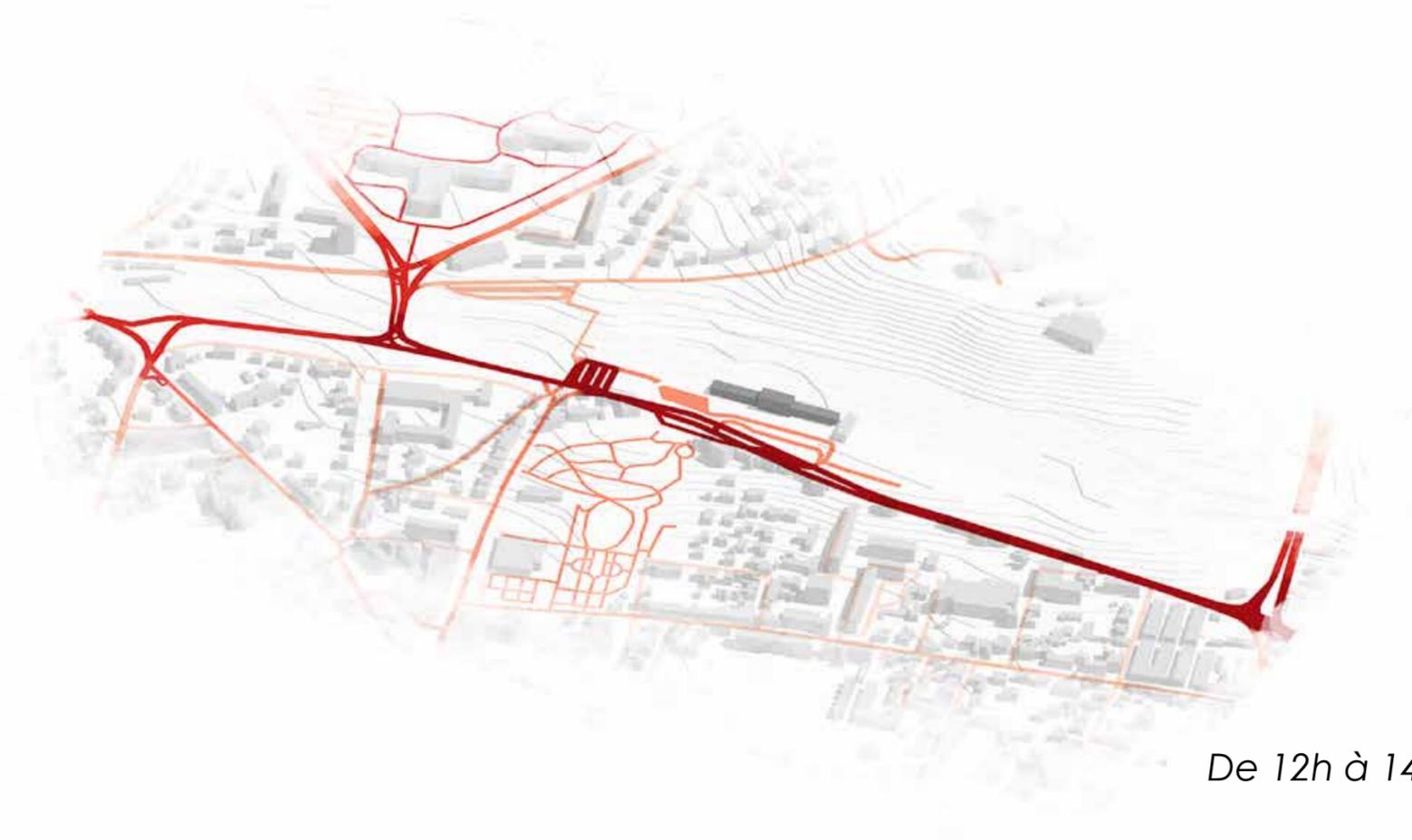




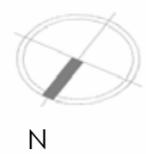
De 6h à 9h



De 9h à 12h



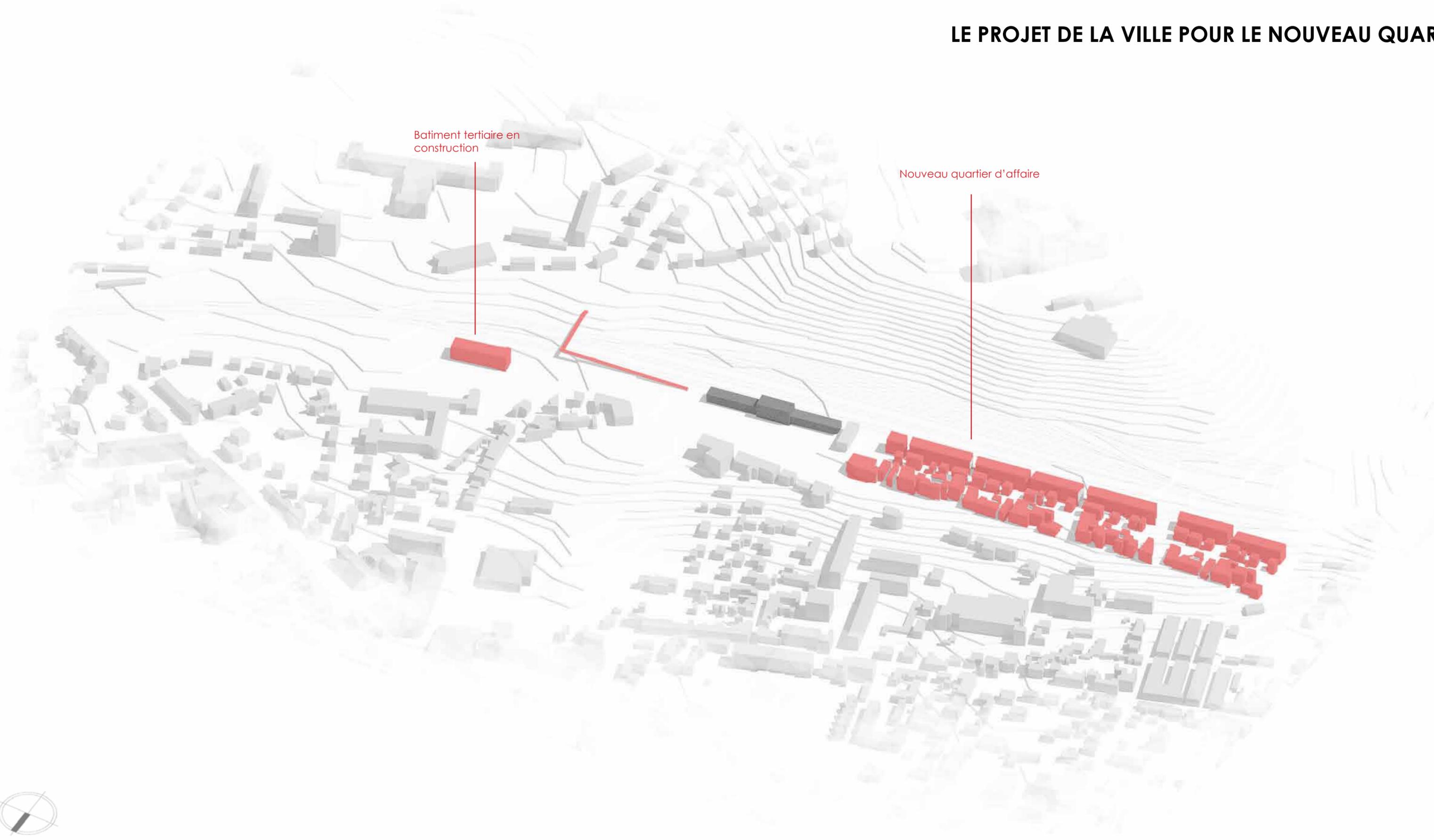
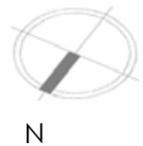
De 12h à 14h



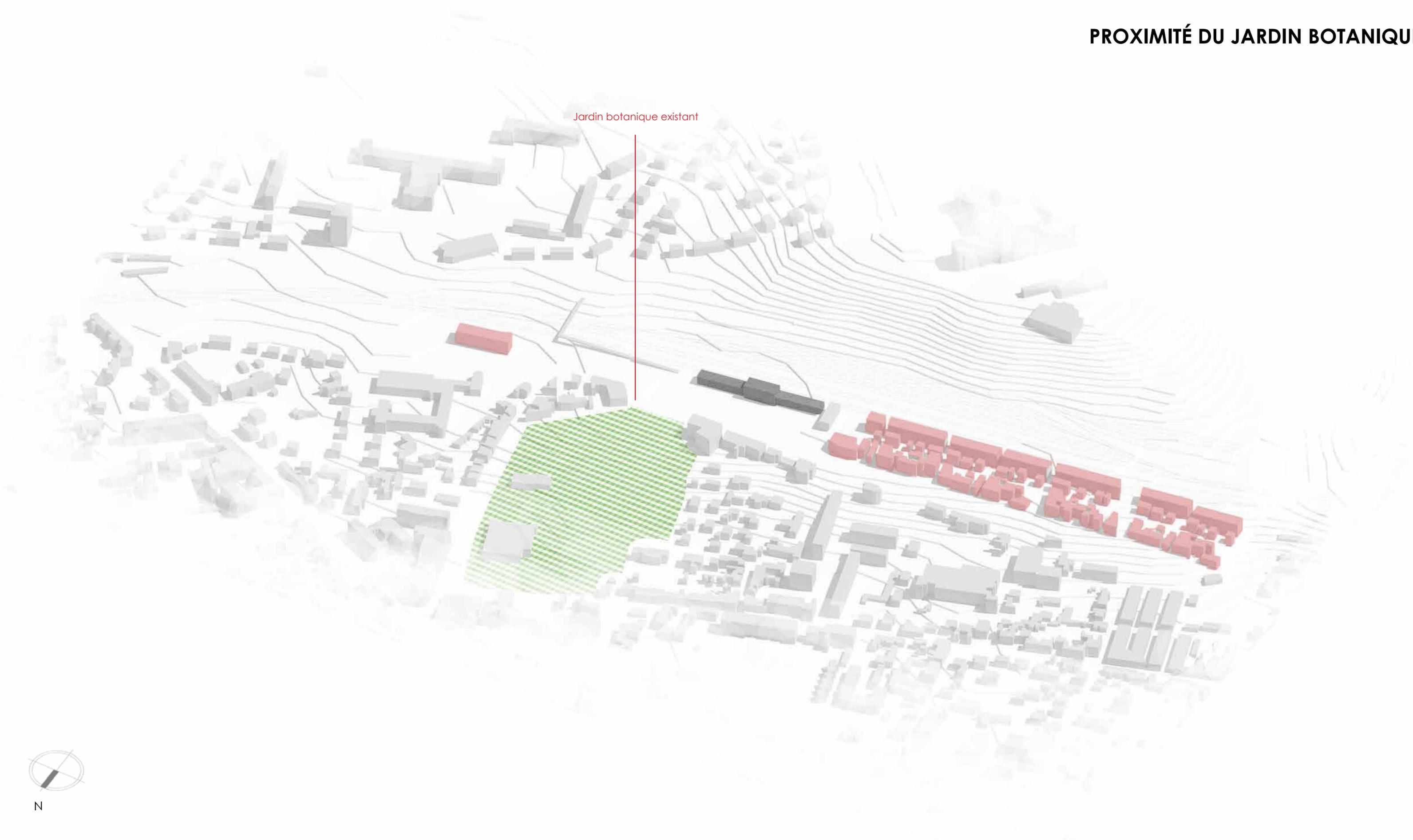
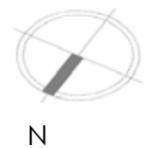
LE PROJET DE LA VILLE POUR LE NOUVEAU QUARTIER

Batiment tertiaire en construction

Nouveau quartier d'affaire



Jardin botanique existant





MORGANDETOI



Click and Collect

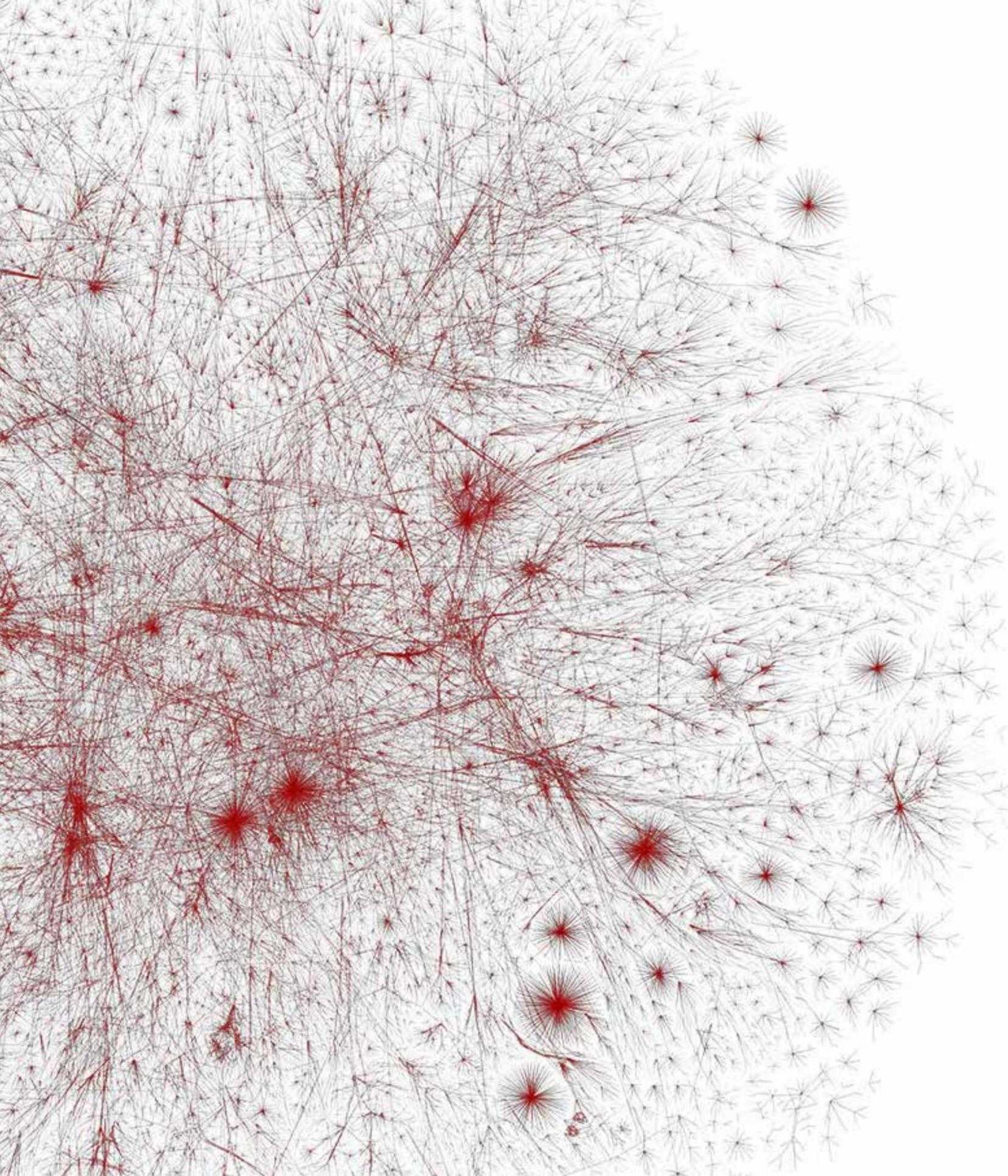
Commandez sur morgandetoi.com
et venez les récupérer
dans notre boutique.

E-réservation

Réservez gratuitement sur morgandetoi.com
et shoppez vos coups de cœur en 1h.
Essayez-les dans votre boutique.





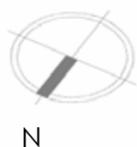


**LE NUMÉRIQUE, COMBINÉ À L'ARCHITECTURE, PEUT-IL SE
METTRE AU SERVICE D'UNE RECONNEXION URBAINE ET
SOCIALE ?**



Éclater le pôle multimodal pour désengorger les flux

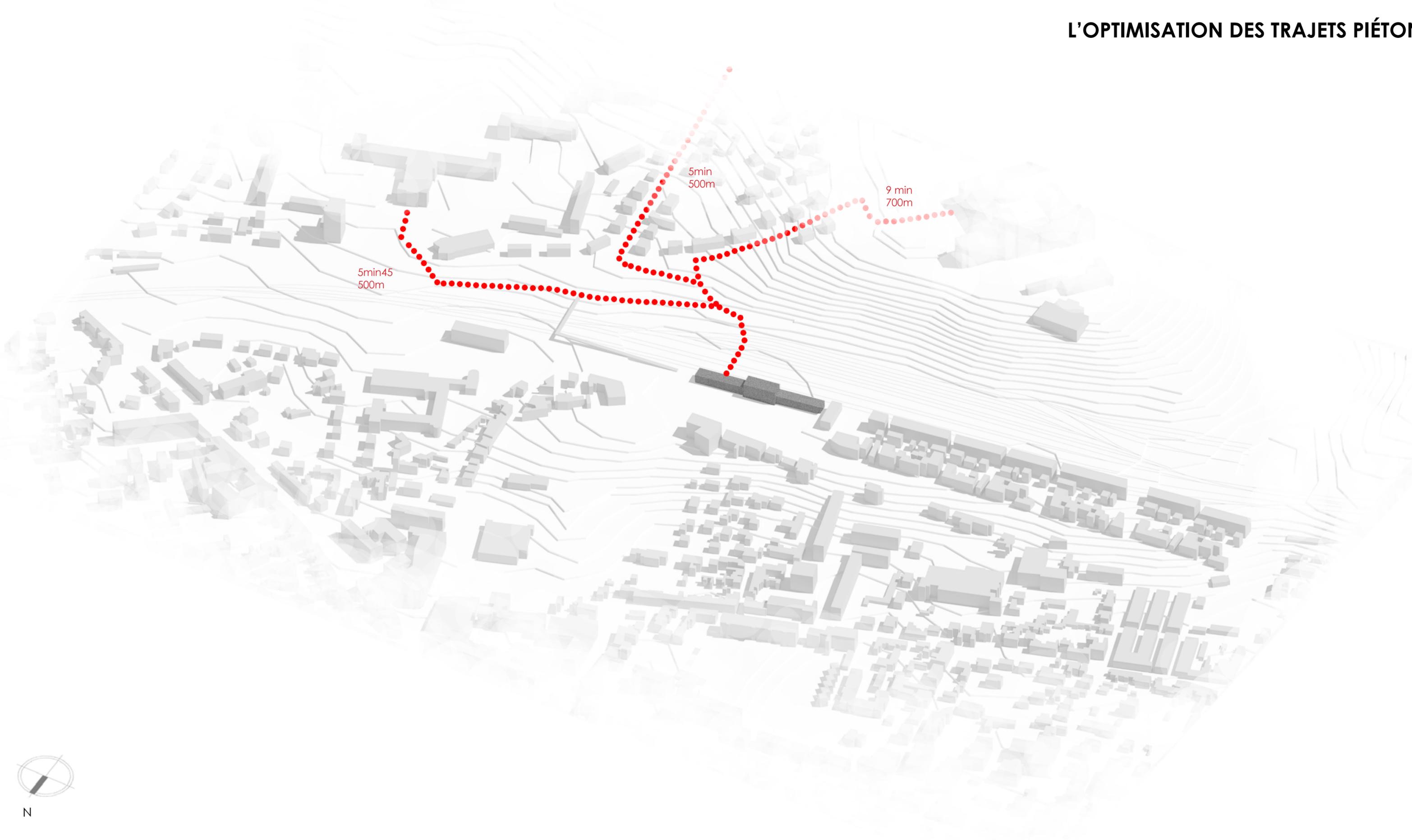
Créer une continuité du paysage entre ville haute et ville basse, tout en facilitant la transition piétonne



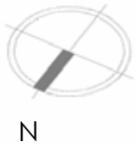
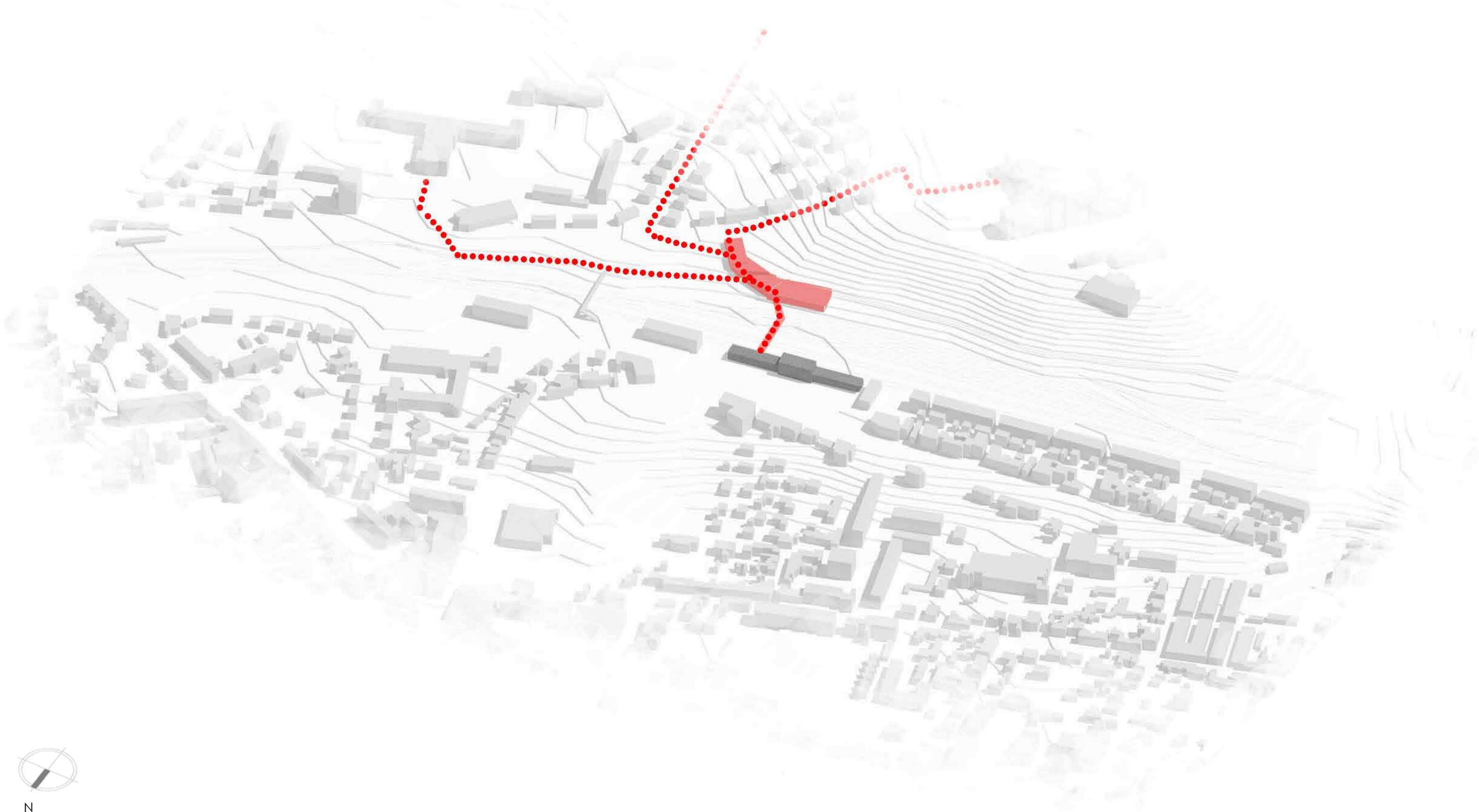
ÉTUDE DES TRAJETS PIÉTONS



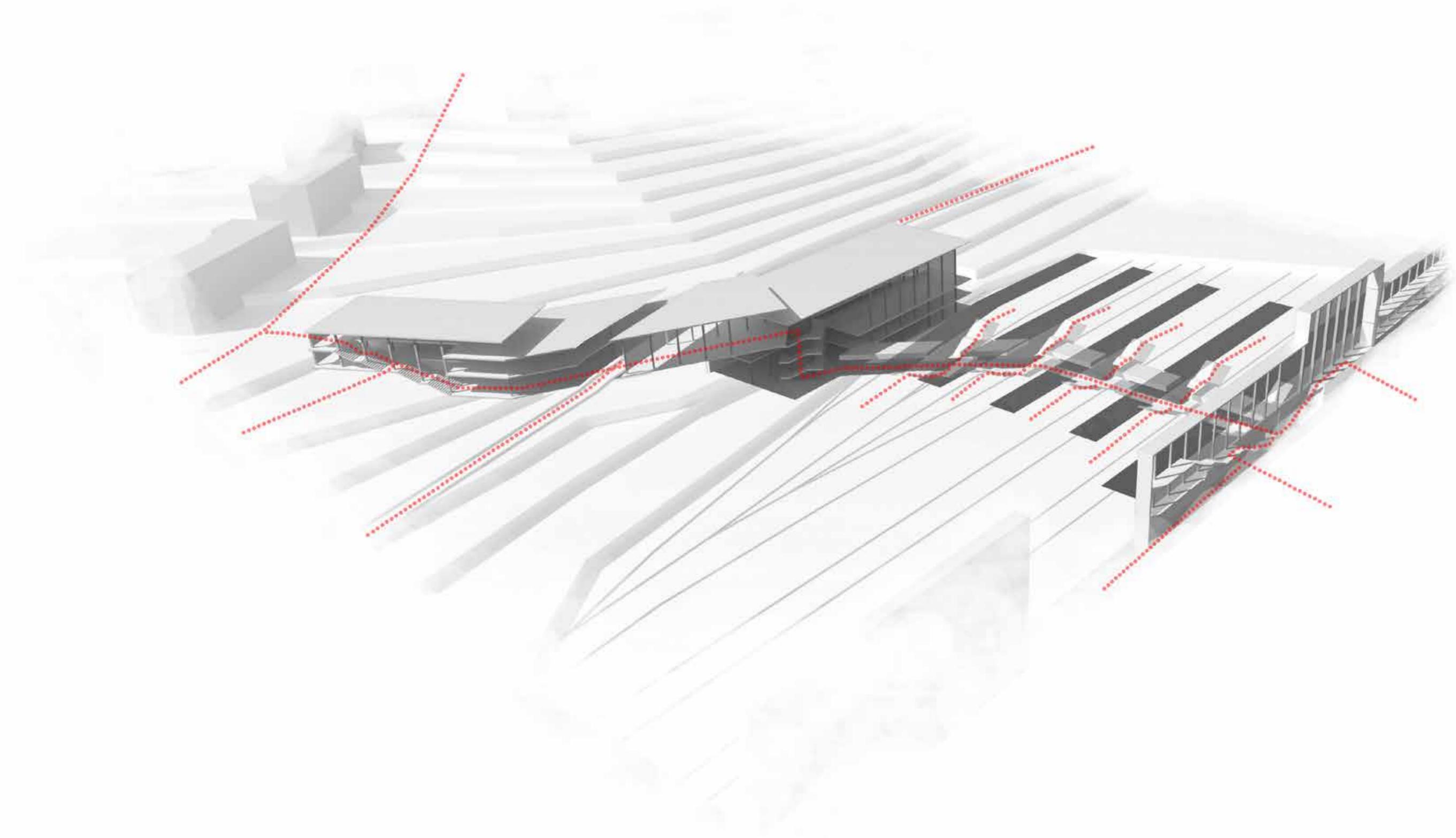
L'OPTIMISATION DES TRAJETS PIÉTONS



UNE FORME ISSUE DE L'OPTIMISATION DES TRAJETS PIÉTONS



UNE FORME ISSUE DE L'OPTIMISATION DES TRAJETS PIÉTONS



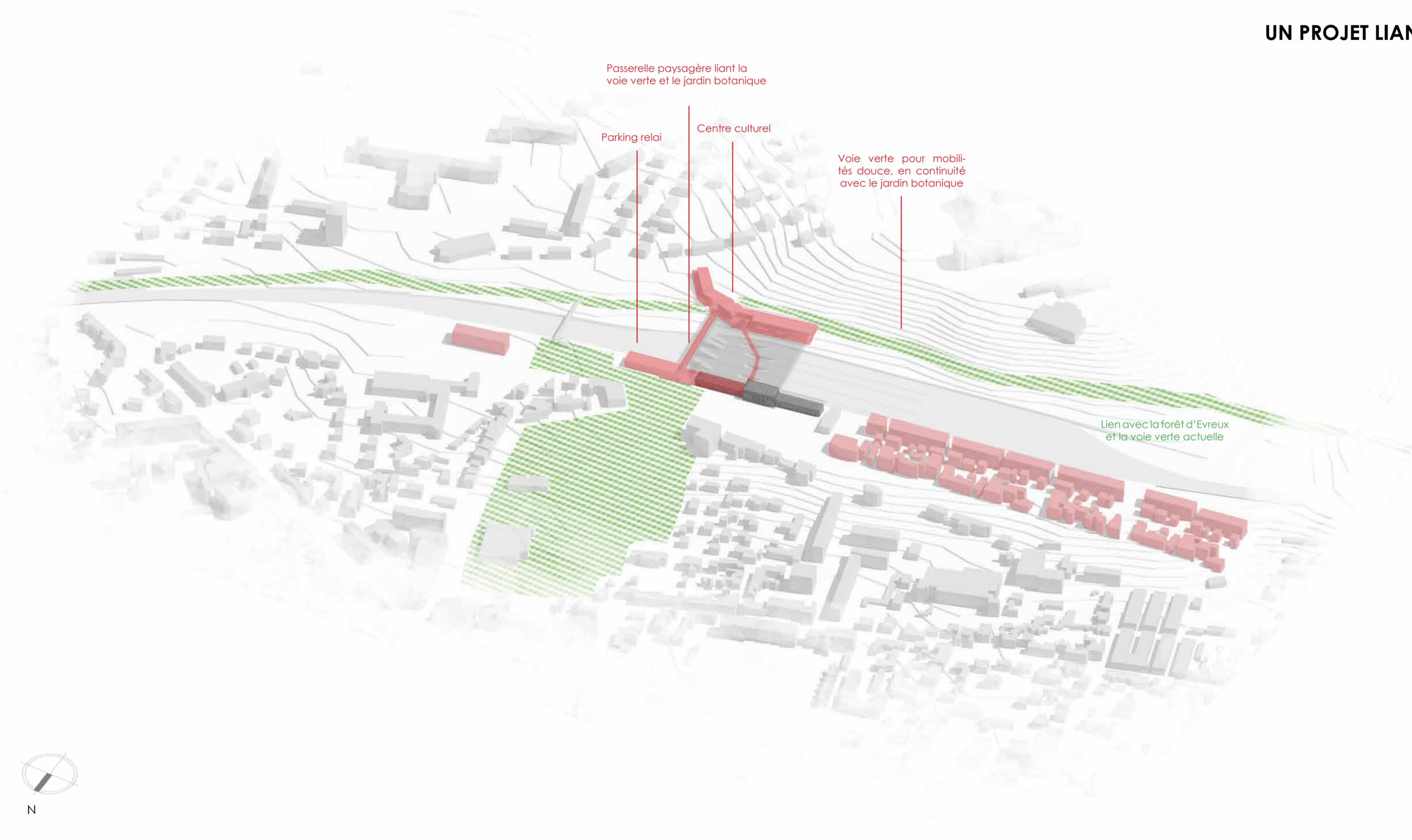
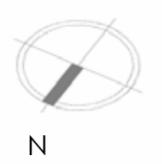
Passerelle paysagère liant la
voie verte et le jardin botanique

Parking relais

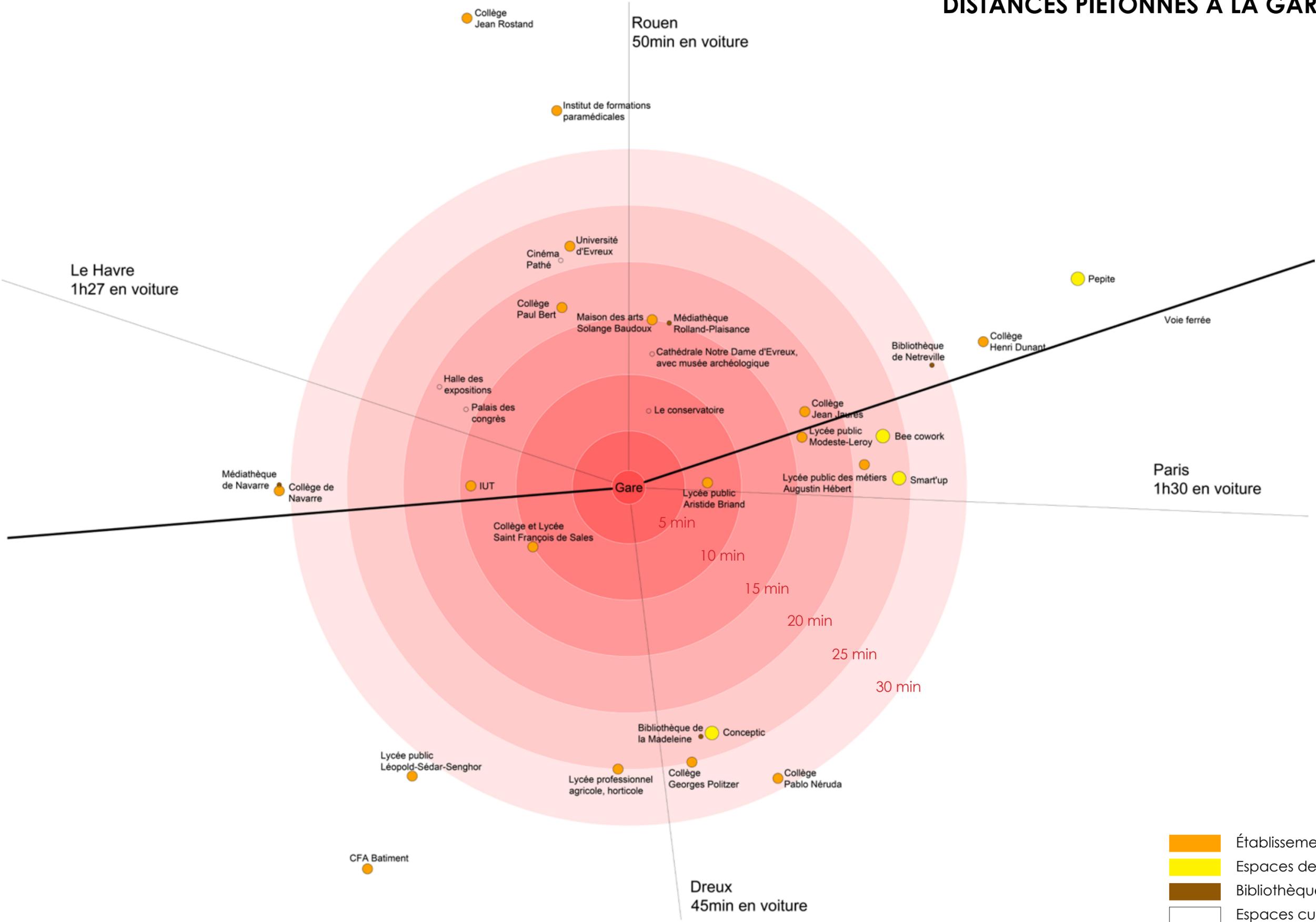
Centre culturel

Voie verte pour mobili-
tés douce, en continuité
avec le jardin botanique

Lien avec la forêt d'Evreux
et la voie verte actuelle



DISTANCES PIÉTONNES À LA GARE AVANT PROJET



Collège Jean Rostand

Institut de formations paramédicales

Université d'Evreux

Cinéma Pathé

Collège Paul Bert

Maison des arts Solange Baudoux

Médiathèque Rolland-Plaisance

Cathédrale Notre Dame d'Evreux, avec musée archéologique

Bibliothèque de Netreville

Collège Henri Dunant

Pepite

Halle des expositions

Palais des congrès

Le conservatoire

Collège Jean Jaures

Lycée public Modeste-Leroy

Bee cowork

Médiathèque de Navarre

Collège de Navarre

IUT

Gare

Lycée public Aristide Briand

Lycée public des métiers Augustin Hébert

Smart'up

Paris

1h30 en voiture

Collège et Lycée Saint François de Sales

5 min

10 min

15 min

20 min

25 min

30 min

Bibliothèque de la Madeleine

Conceptic

Lycée public Léopold-Sédar-Senghor

Lycée professionnel agricole, horticole

Collège Georges Politzer

Collège Pablo Neruda

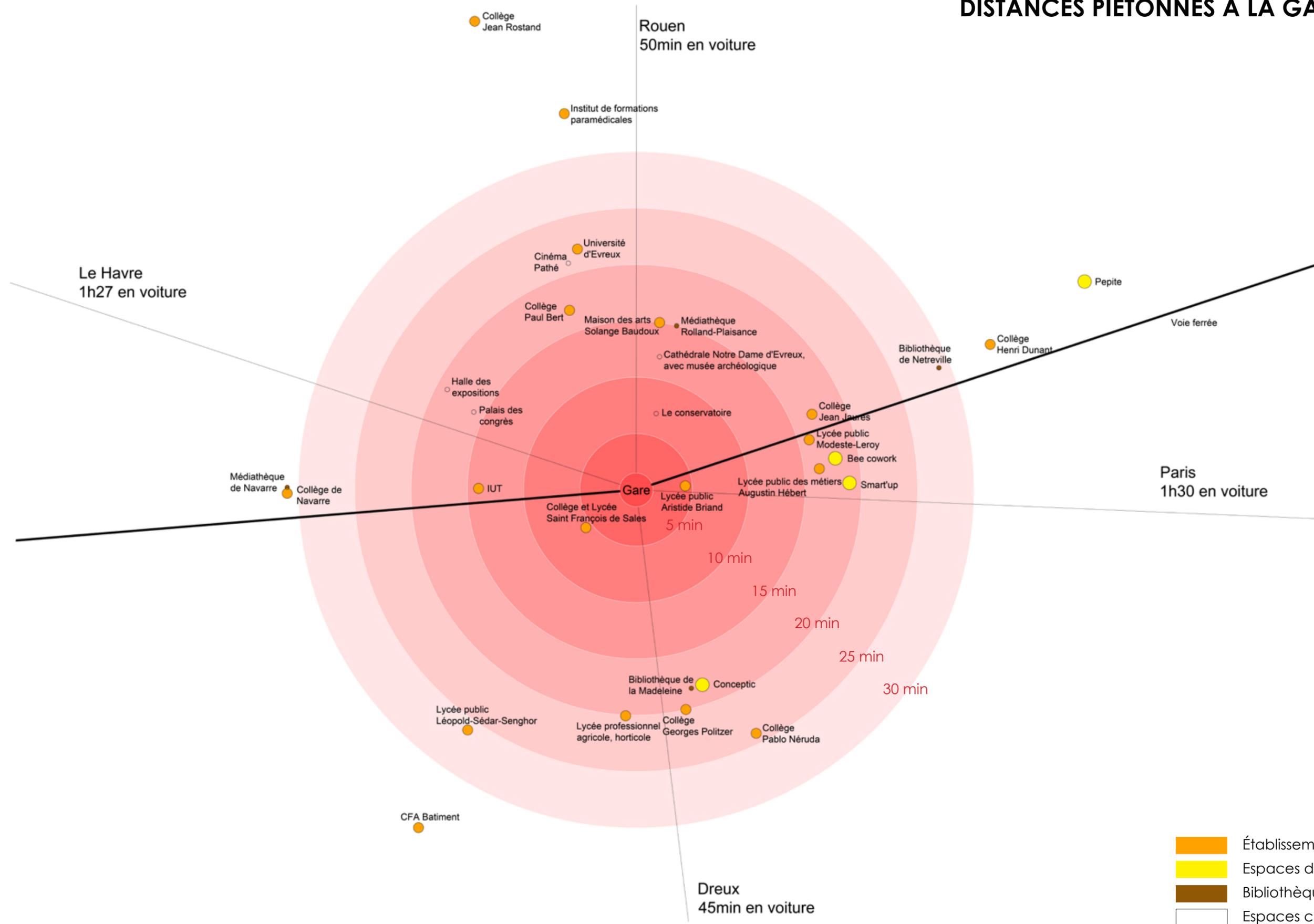
CFA Batiment

Dreux

45min en voiture

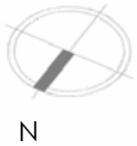
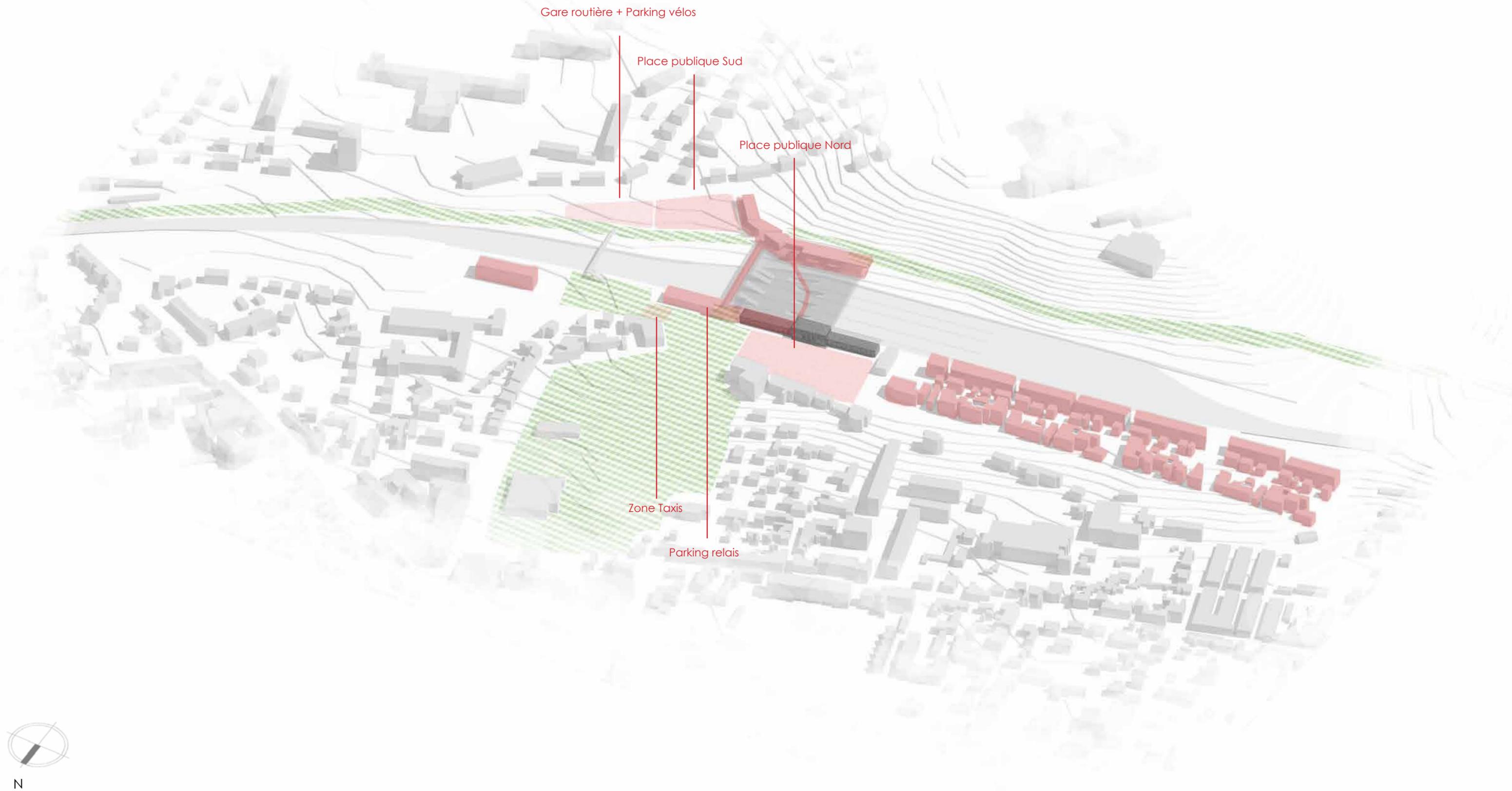
- Établissements scolaires
- Espaces de coworking
- Bibliothèques et médiathèques
- Espaces culturels

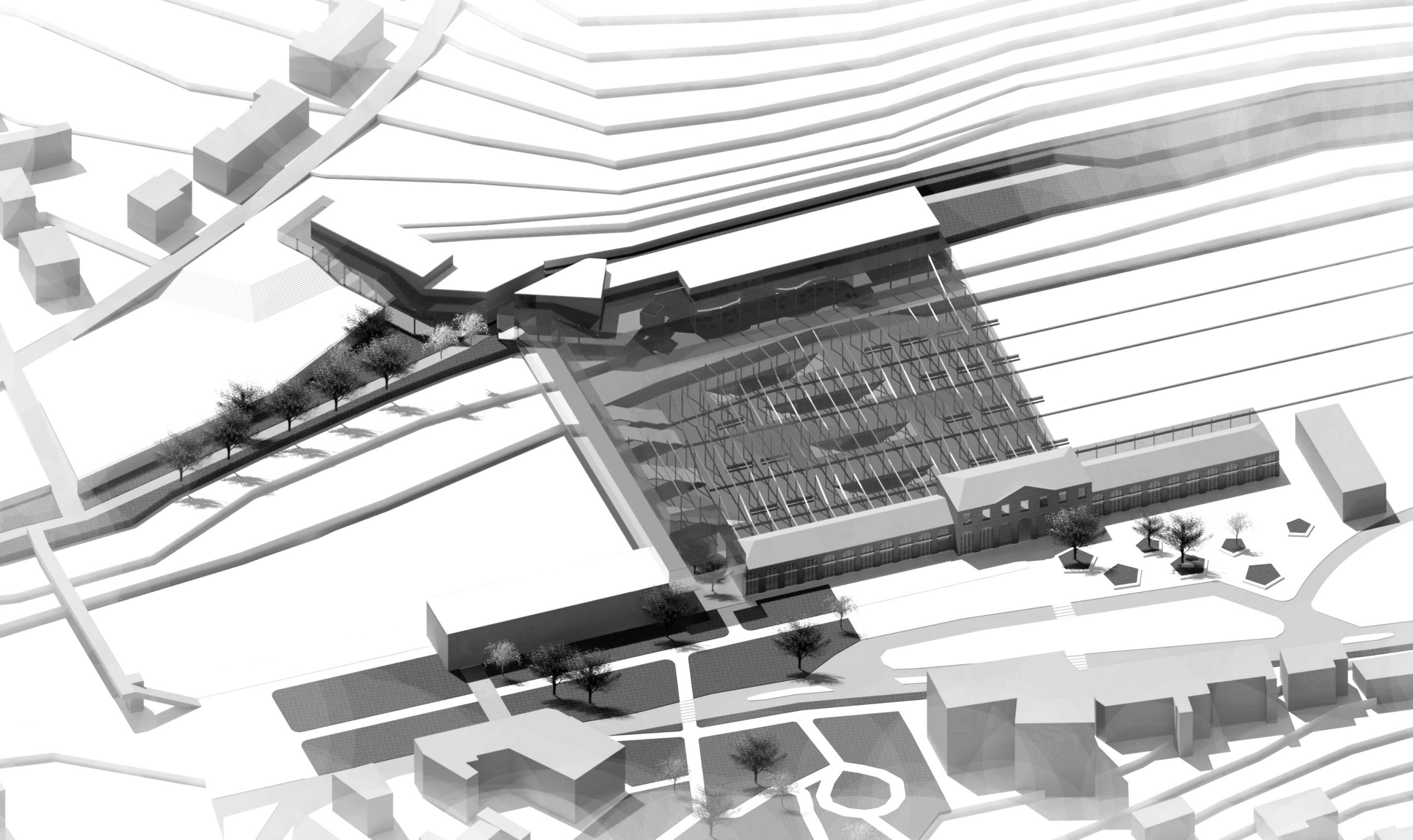
DISTANCES PIÉTONNES À LA GARE APRÈS PROJET

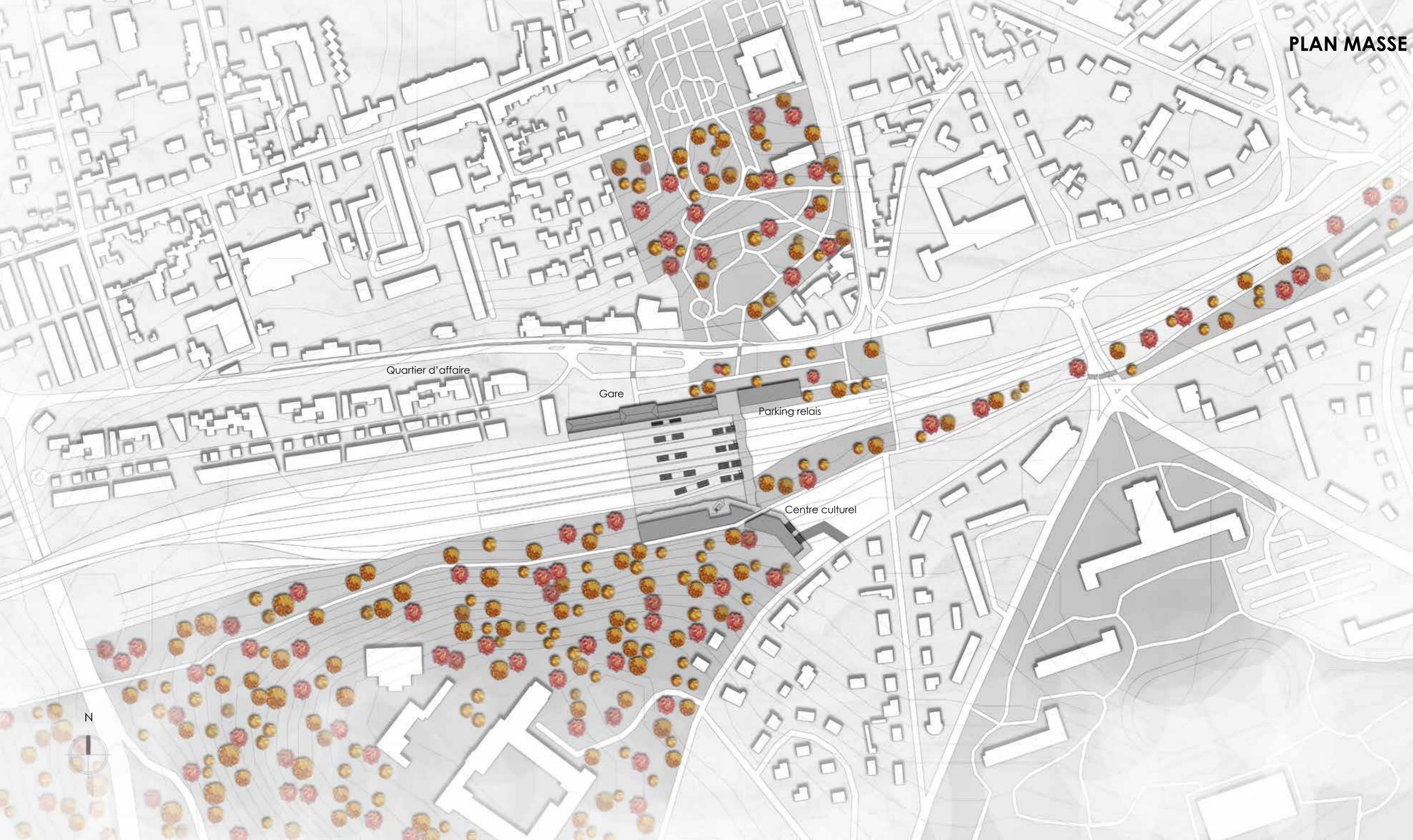


- Établissements scolaires
- Espaces de coworking
- Bibliothèques et médiathèques
- Espaces culturels

LES MOBILITÉS AU CŒUR DU PROJET







Quartier d'affaire

Gare

Parking relais

Centre culturel



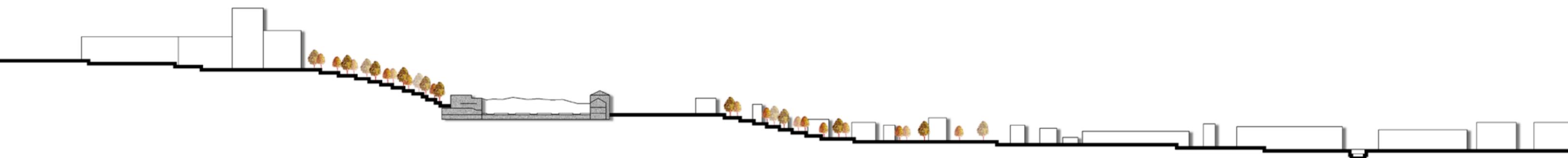


COUPE URBAINE 1

COUPE URBAINE 2



COUPES URBAINES



COUPE URBAINE 1



COUPE URBAINE 2

SUD

NORD

PLAN ACCES NORD - NIVEAU 0



Boulevard Gambetta

PARKING RELAIS

ACCÈS DEPUIS LE PARVIS NORD

Casiers de stockage

HALL

RUE INTÉRIEURE

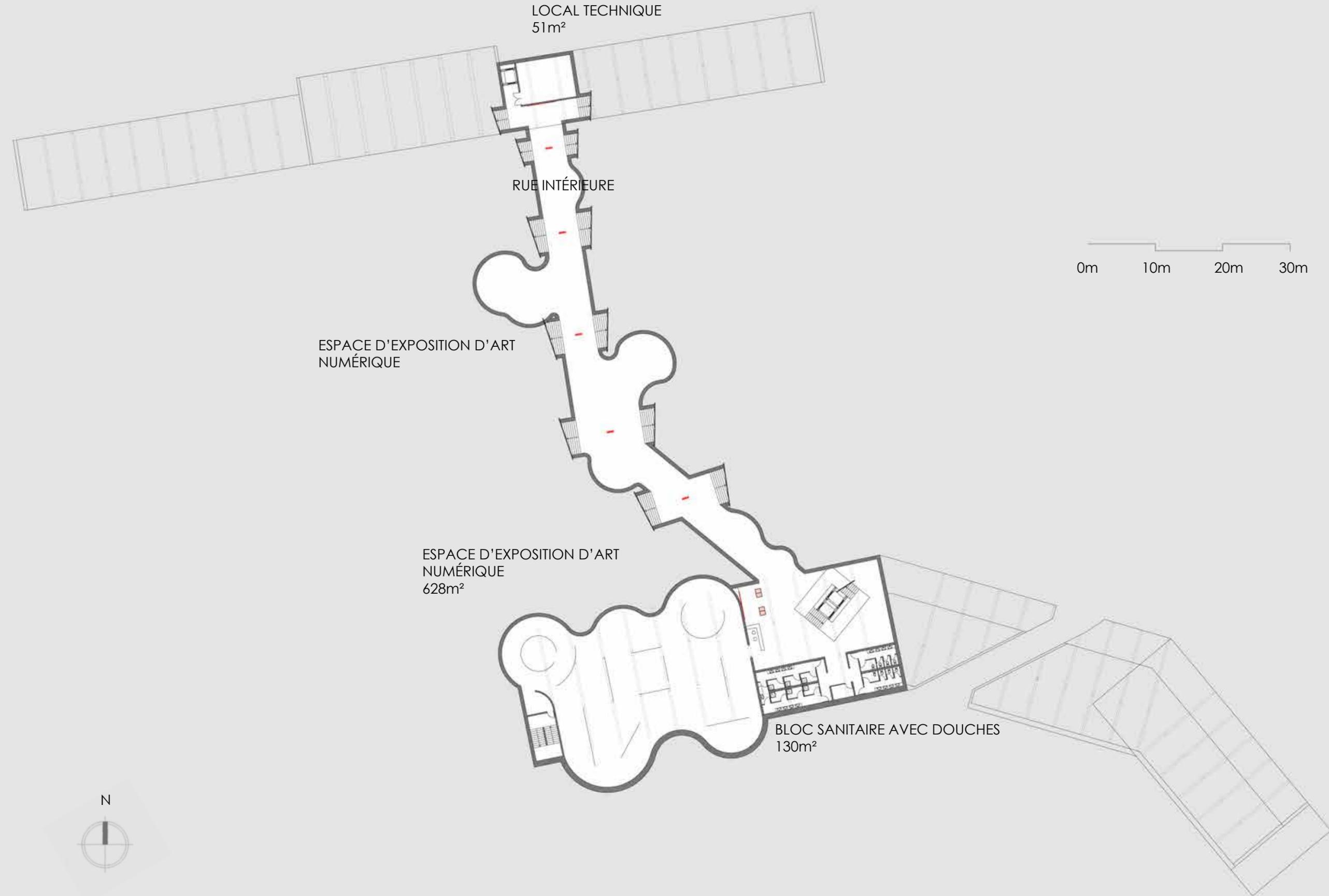
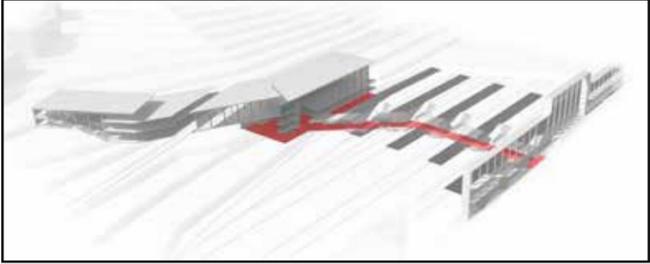
BOUTIQUES / GUICHETS TRAVERSANTS

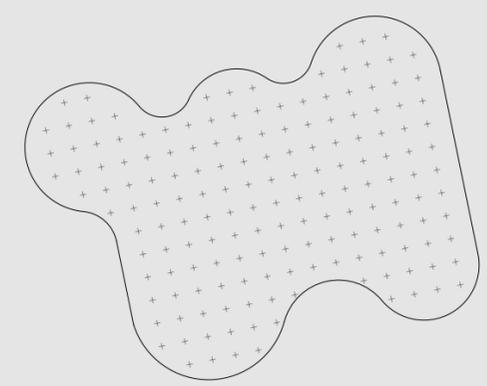
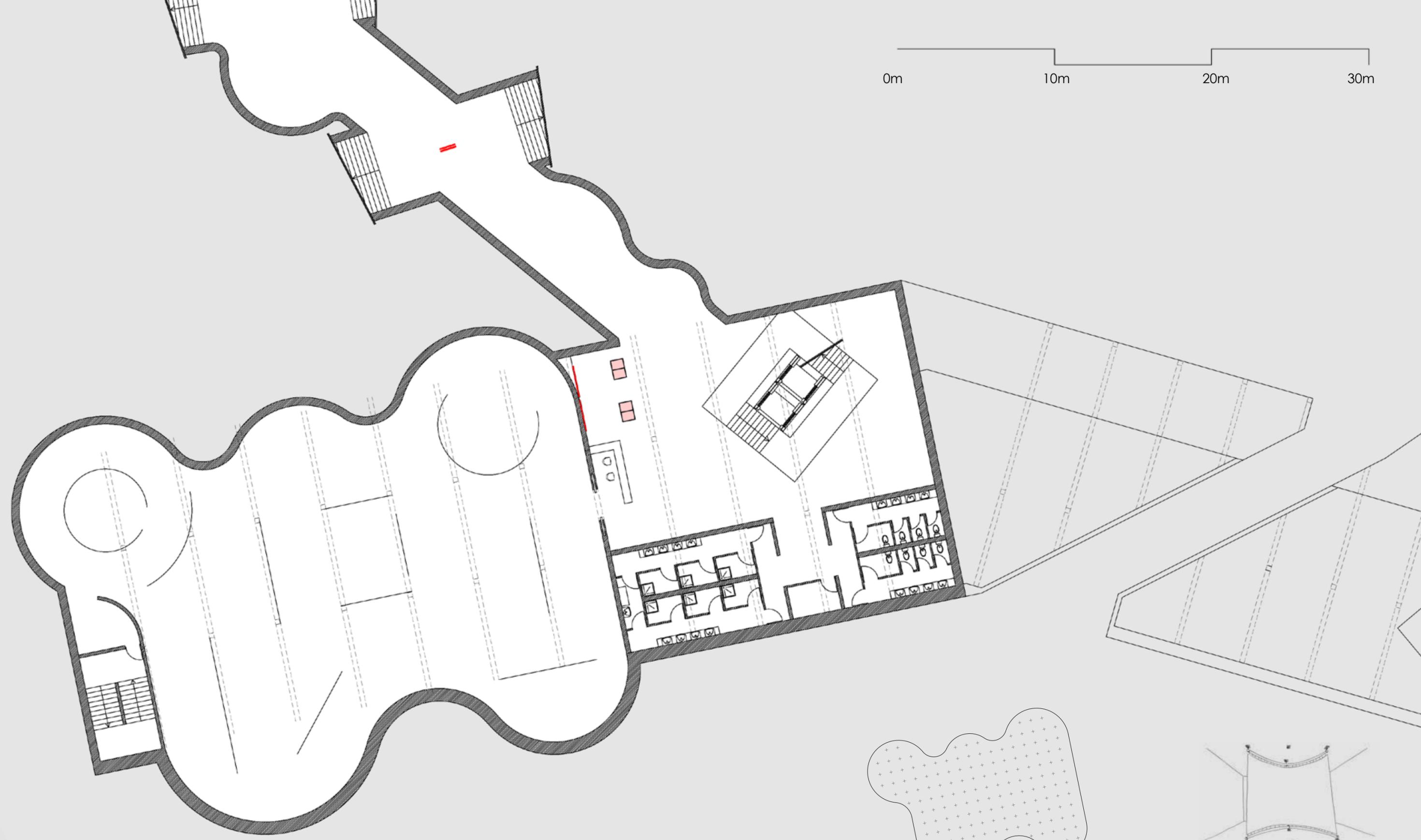
BOUTIQUE DE LA GARE
86m²

N

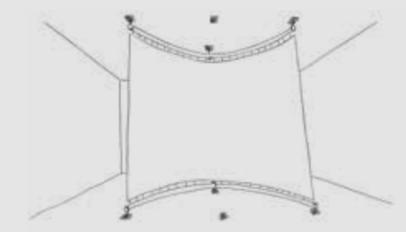
0m 10m 20m 30m

PLAN NIVEAU -1 (-4m)

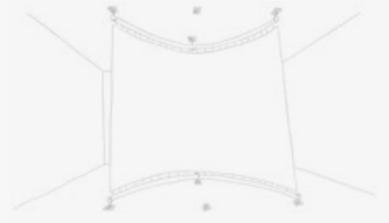
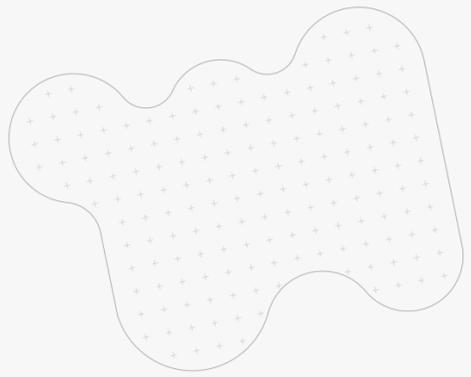
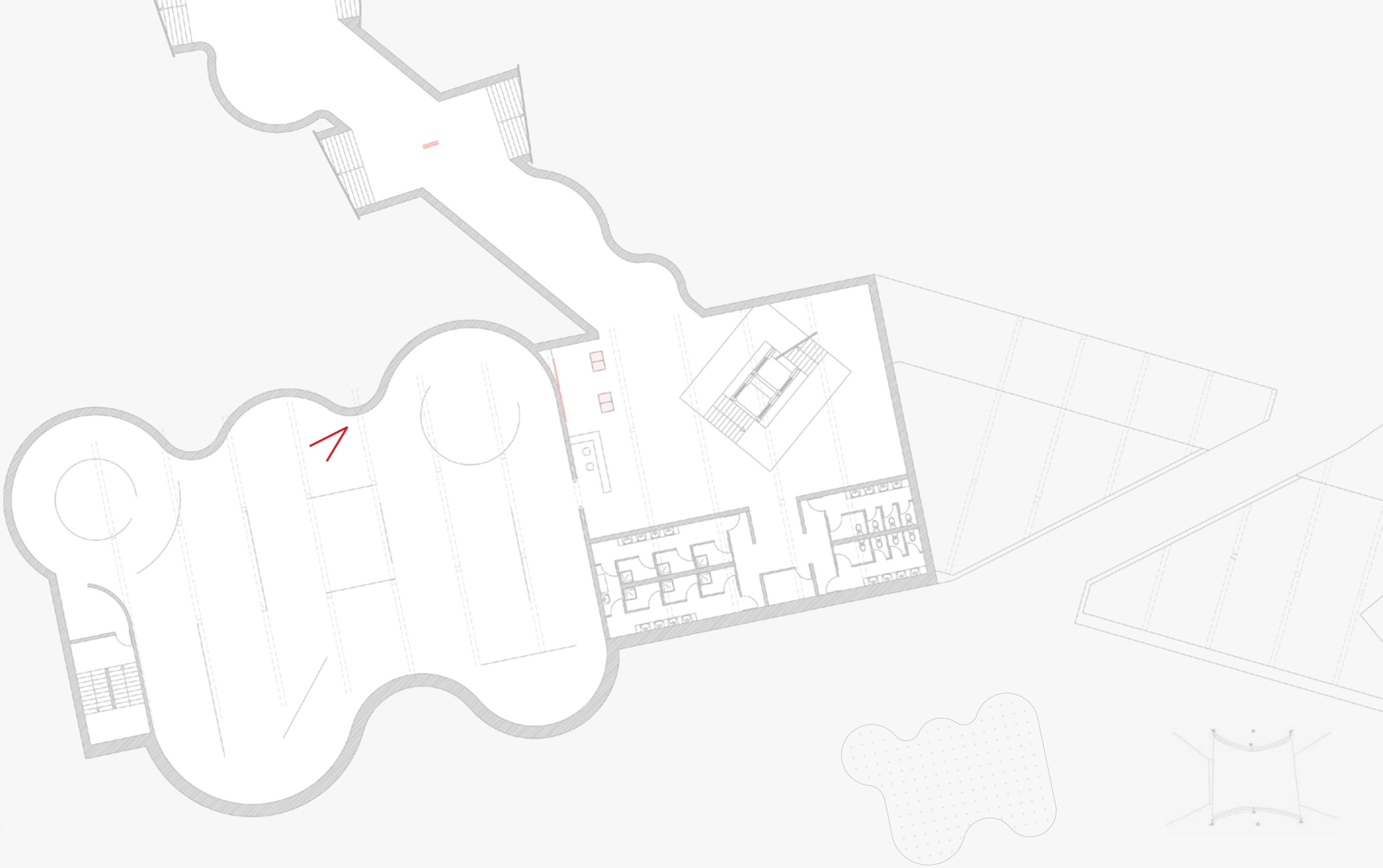


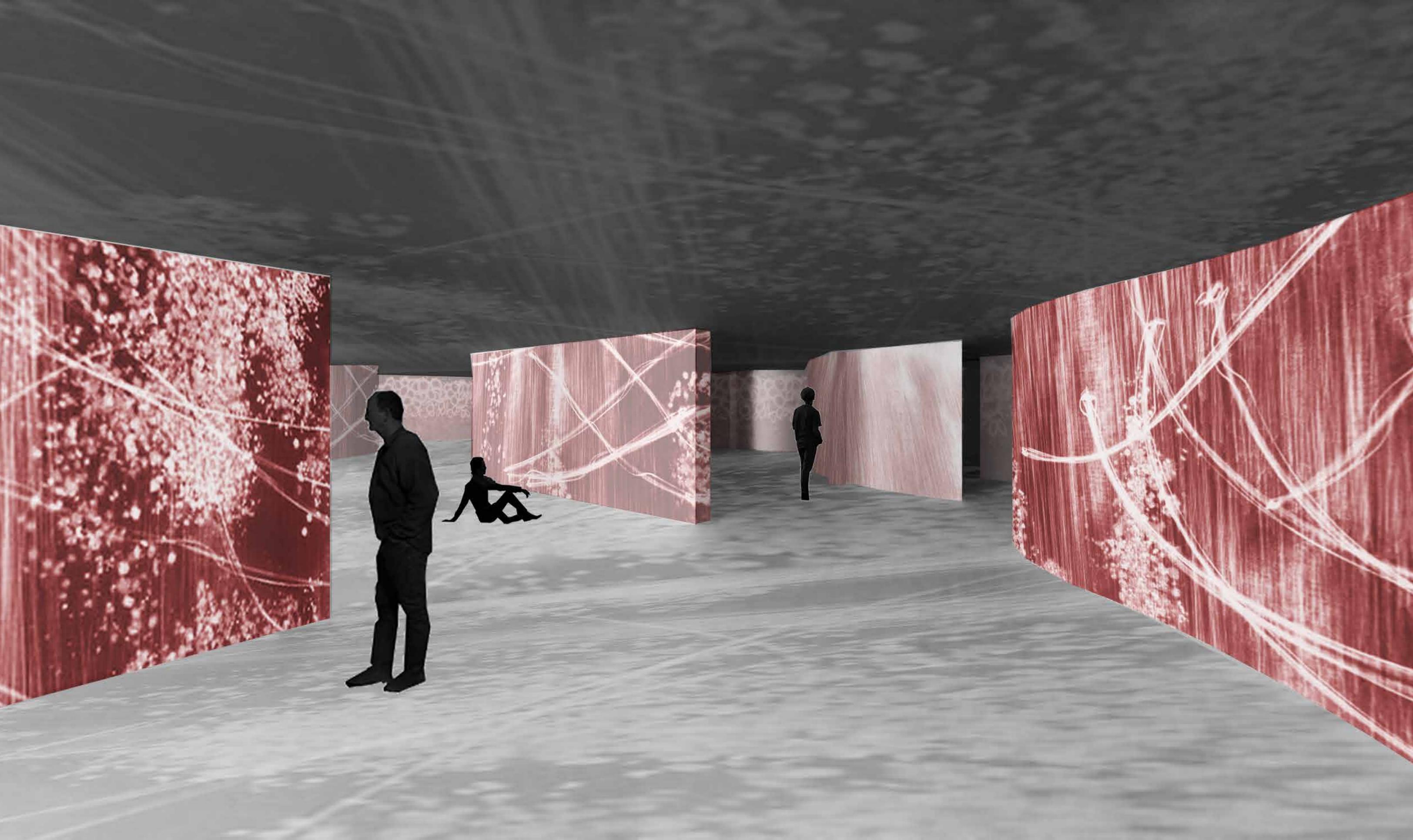


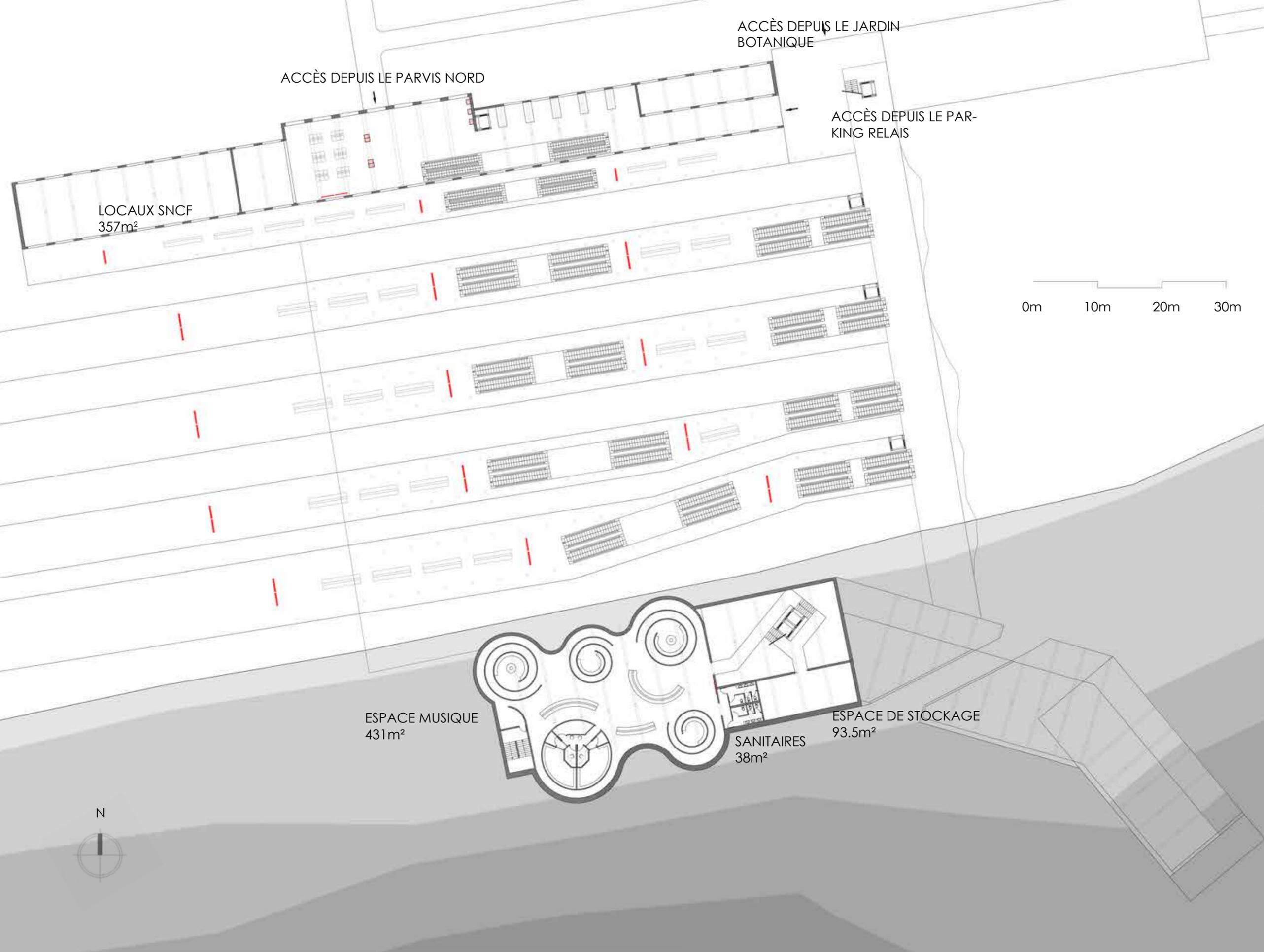
DÉTAIL DU QUADRILLAGE AU SOL ET AU PLAFOND



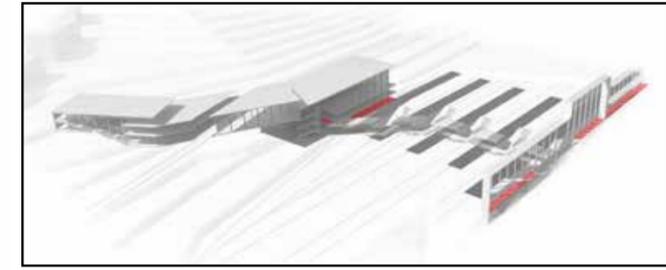
PRINCIPE TOILE TENDUE

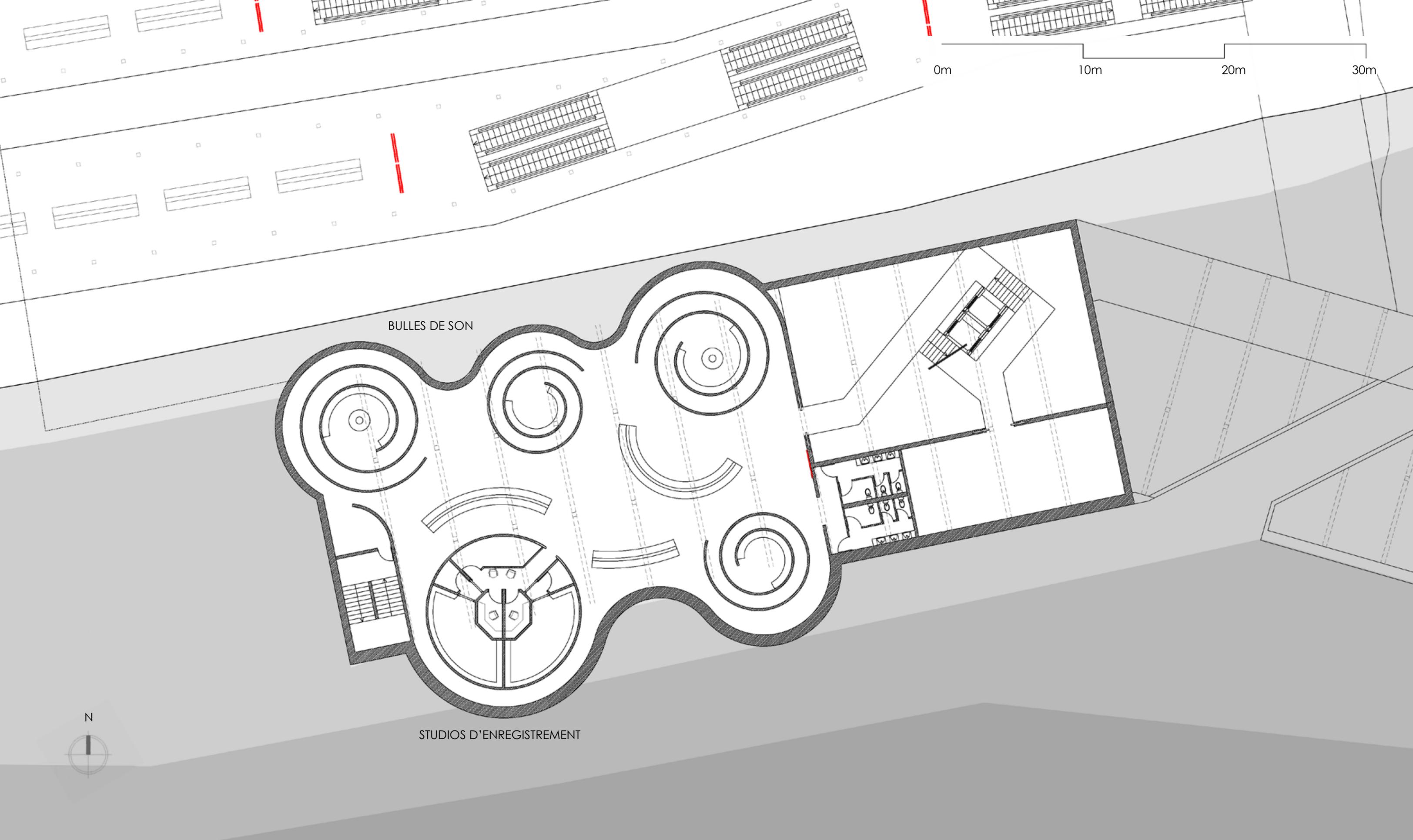






PLAN NIVEAU 0 (NIVEAU DES QUAIS)

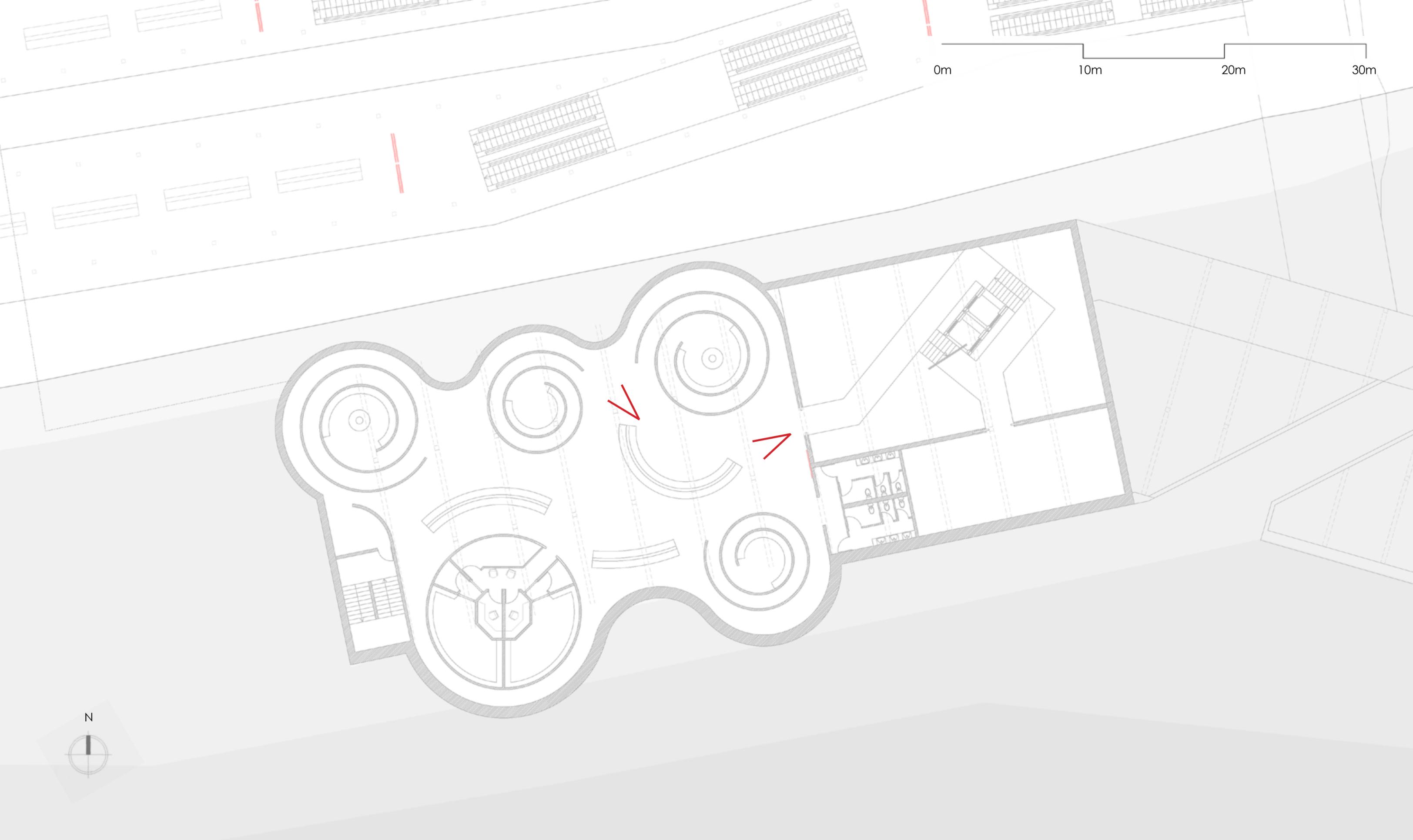




BULLES DE SON

STUDIOS D'ENREGISTREMENT





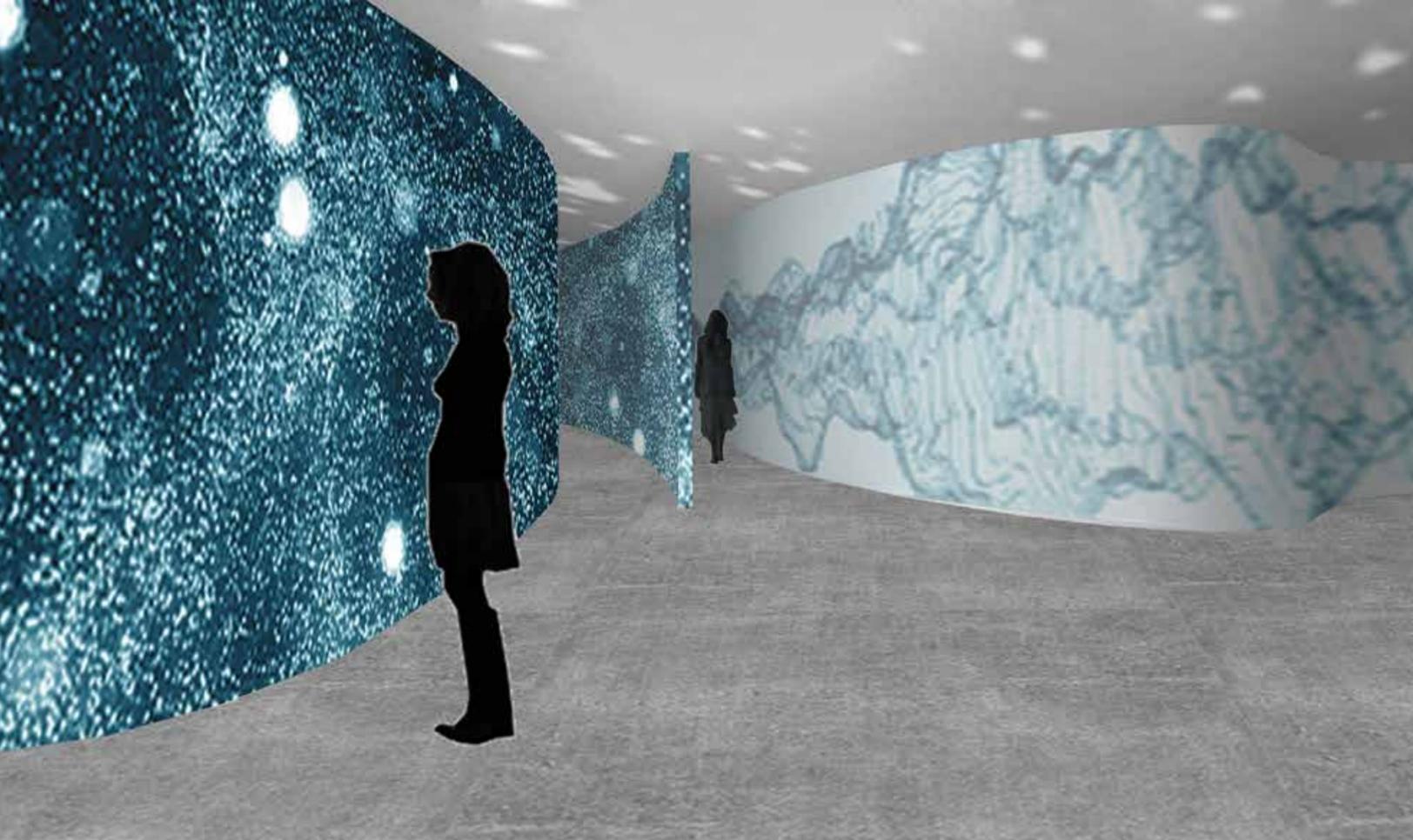
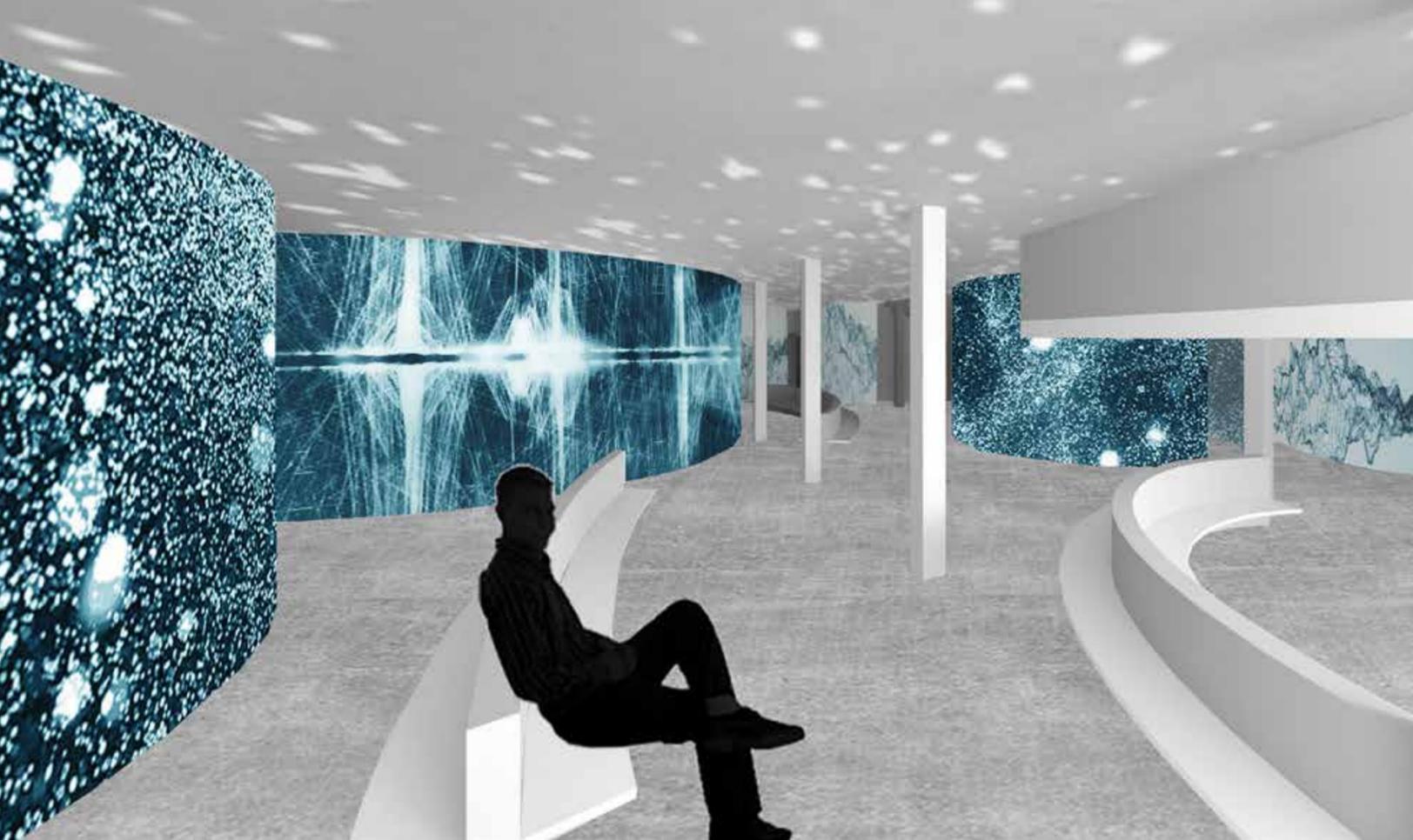
0m

10m

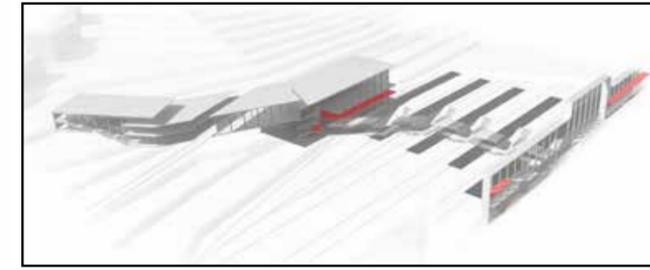
20m

30m

N



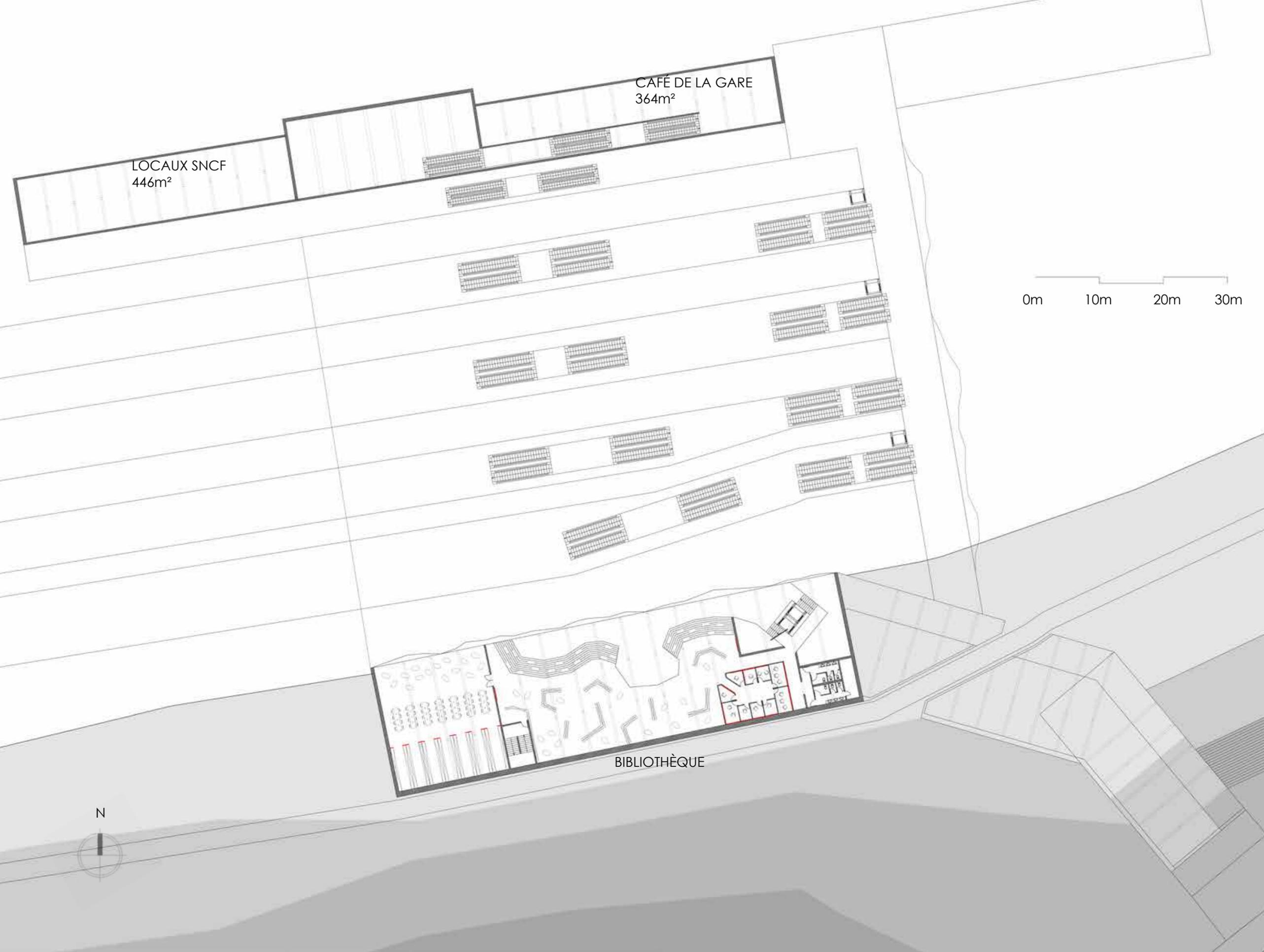
PLAN NIVEAU 1 (+3.5m)



LOCAUX SNCF
446m²

CAFÉ DE LA GARE
364m²

BIBLIOTHÈQUE



0m

10m

20m

30m

RUE INTÉRIEURE

LOCAL
D'ENTRETIEN
12.5m²

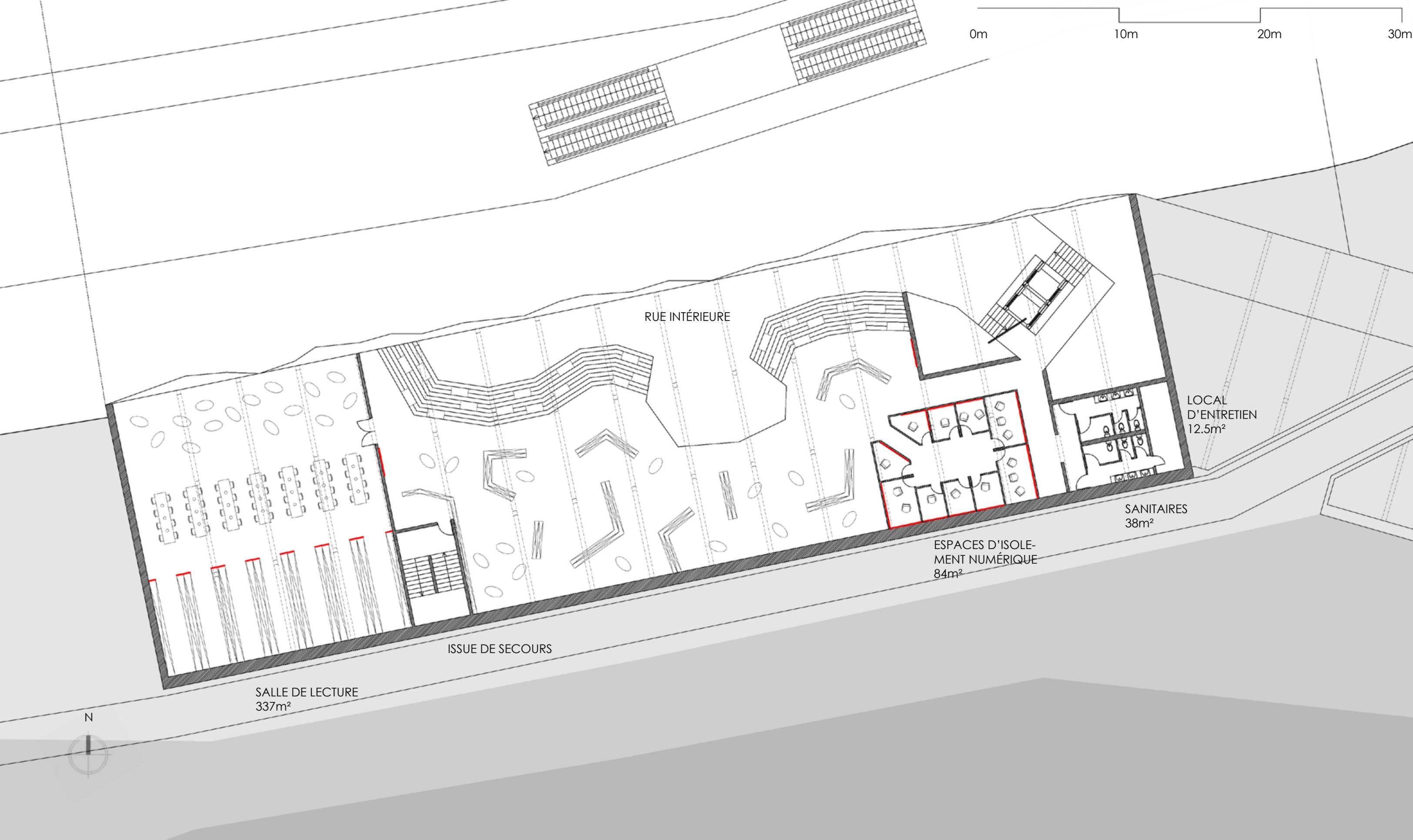
SANITAIRES
38m²

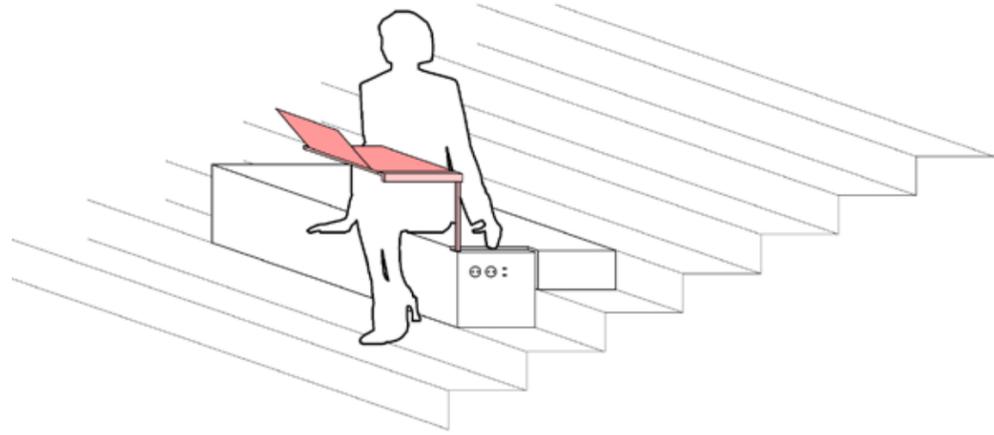
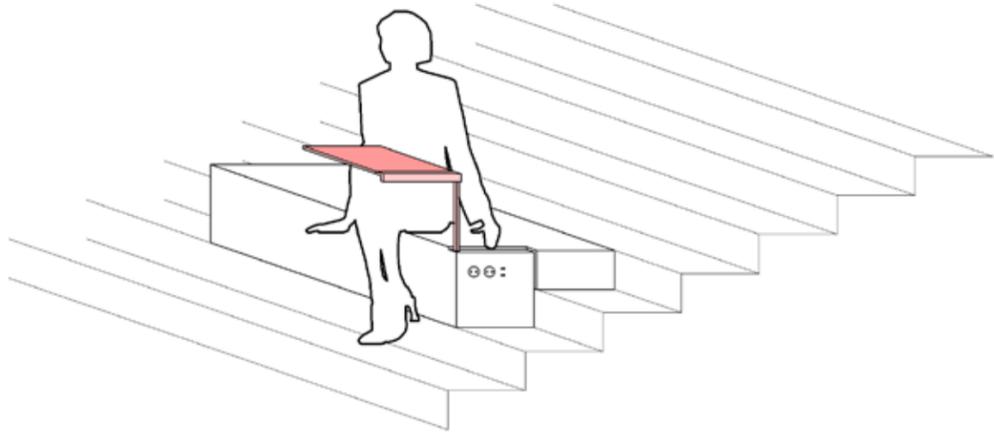
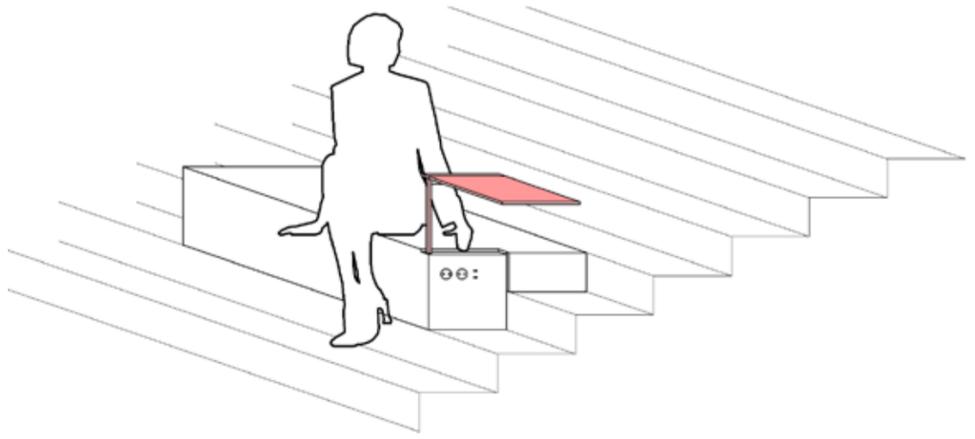
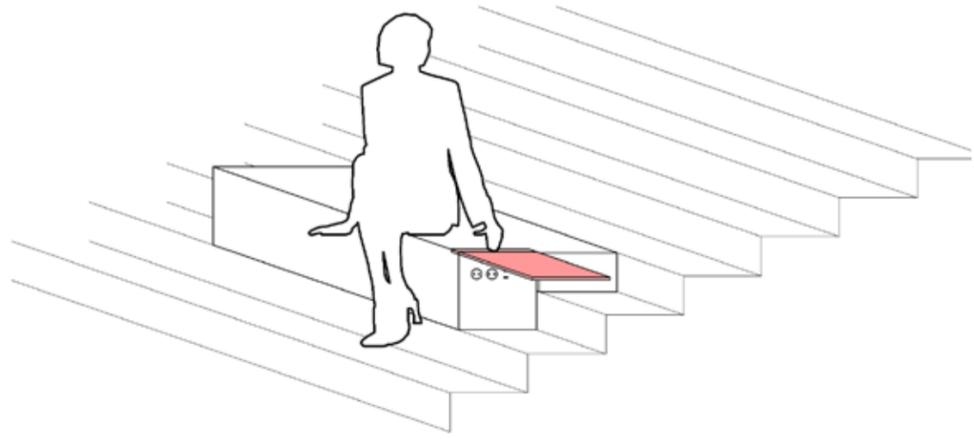
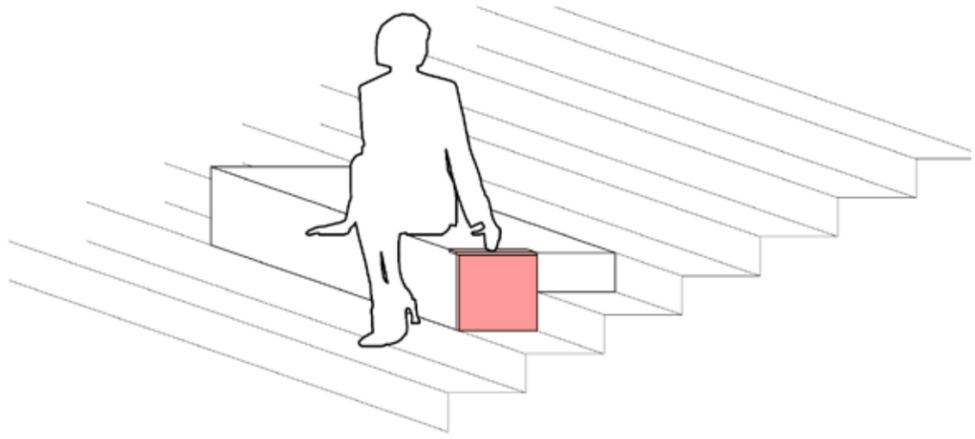
ESPACES D'ISOLE-
MENT NUMÉRIQUE
84m²

ISSUE DE SECOURS

SALLE DE LECTURE
337m²

N





0m

10m

20m

30m



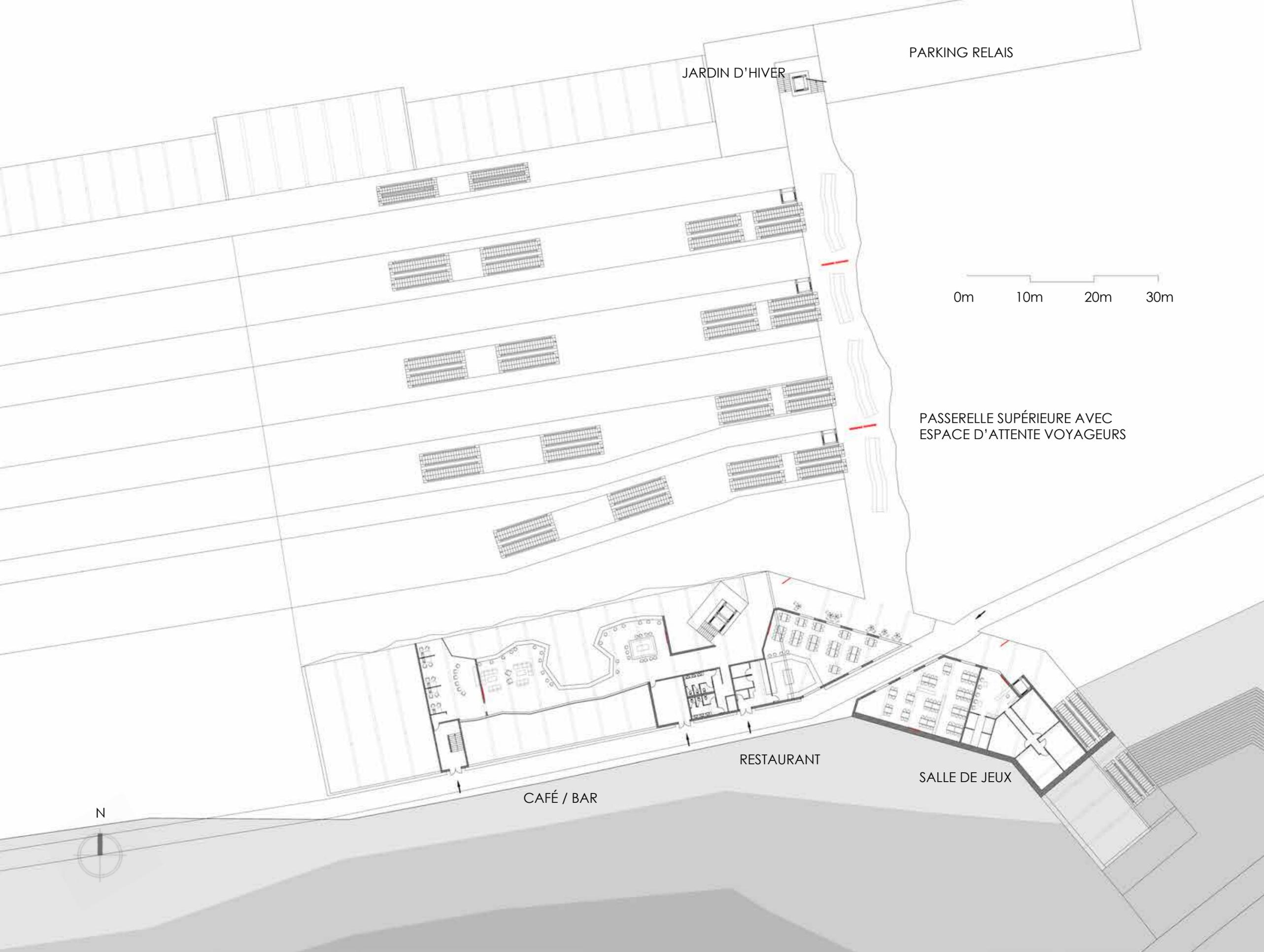
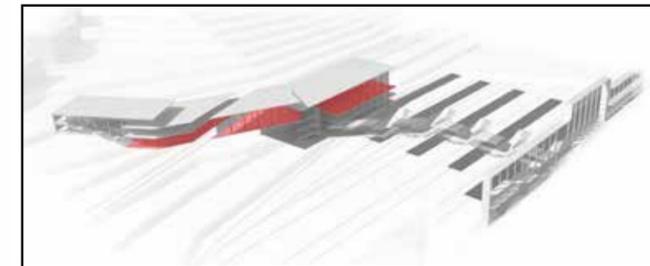
N







PLAN NIVEAU 2 (+6.5m)



PARKING RELAIS

JARDIN D'HIVER

0m 10m 20m 30m

PASSERELLE SUPÉRIEURE AVEC
ESPACE D'ATTENTE VOYAGEURS

RESTAURANT

SALLE DE JEUX

CAFÉ / BAR

N



ESPACE D'APPRENTIS-
SAGE DES OUTILS
NUMÉRIQUES
96m²

CAFÉ / BAR

RUE INTÉRIEURE

ACCÈS DEPUIS LA
VOIE VERTE

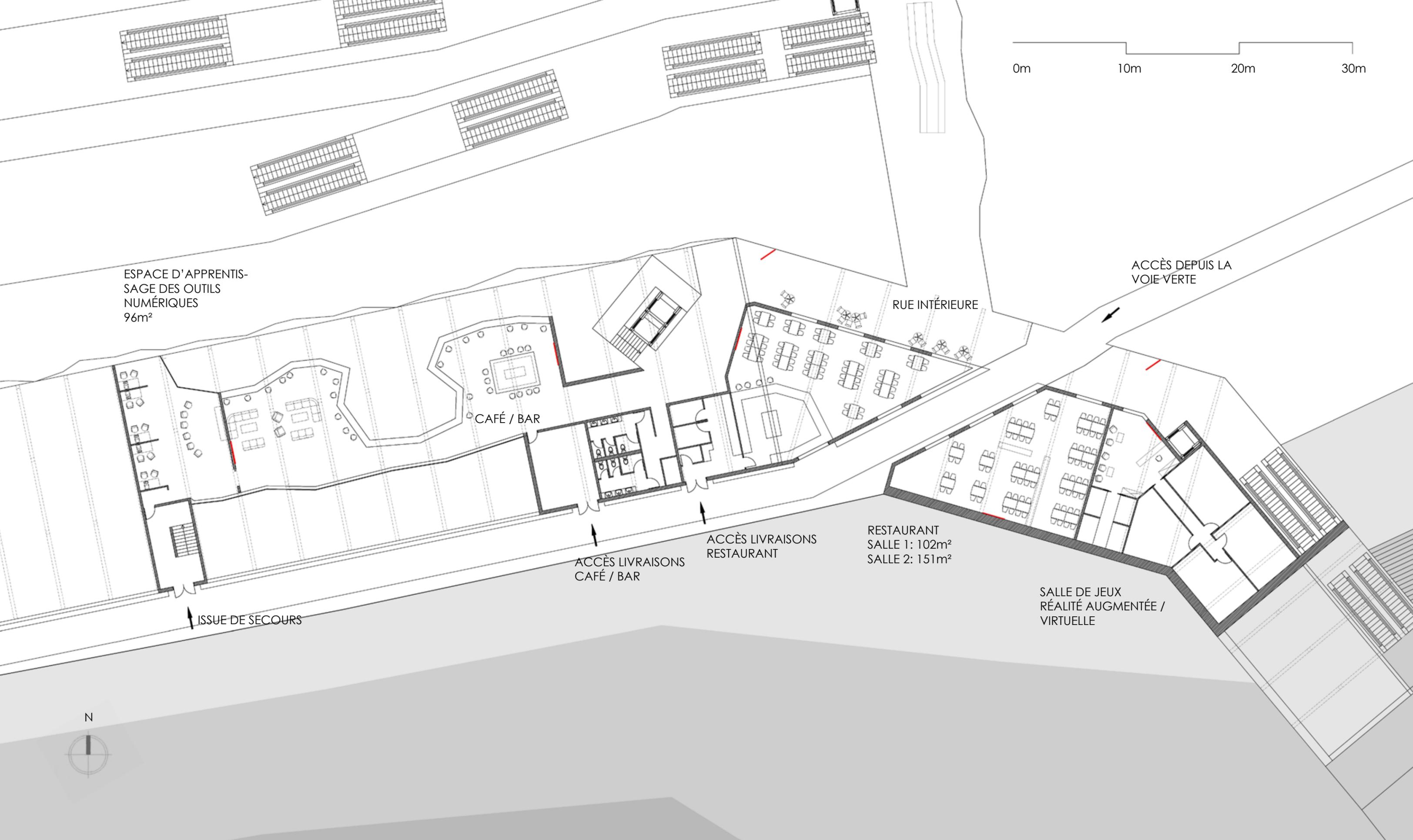
ACCÈS LIVRAISONS
CAFÉ / BAR

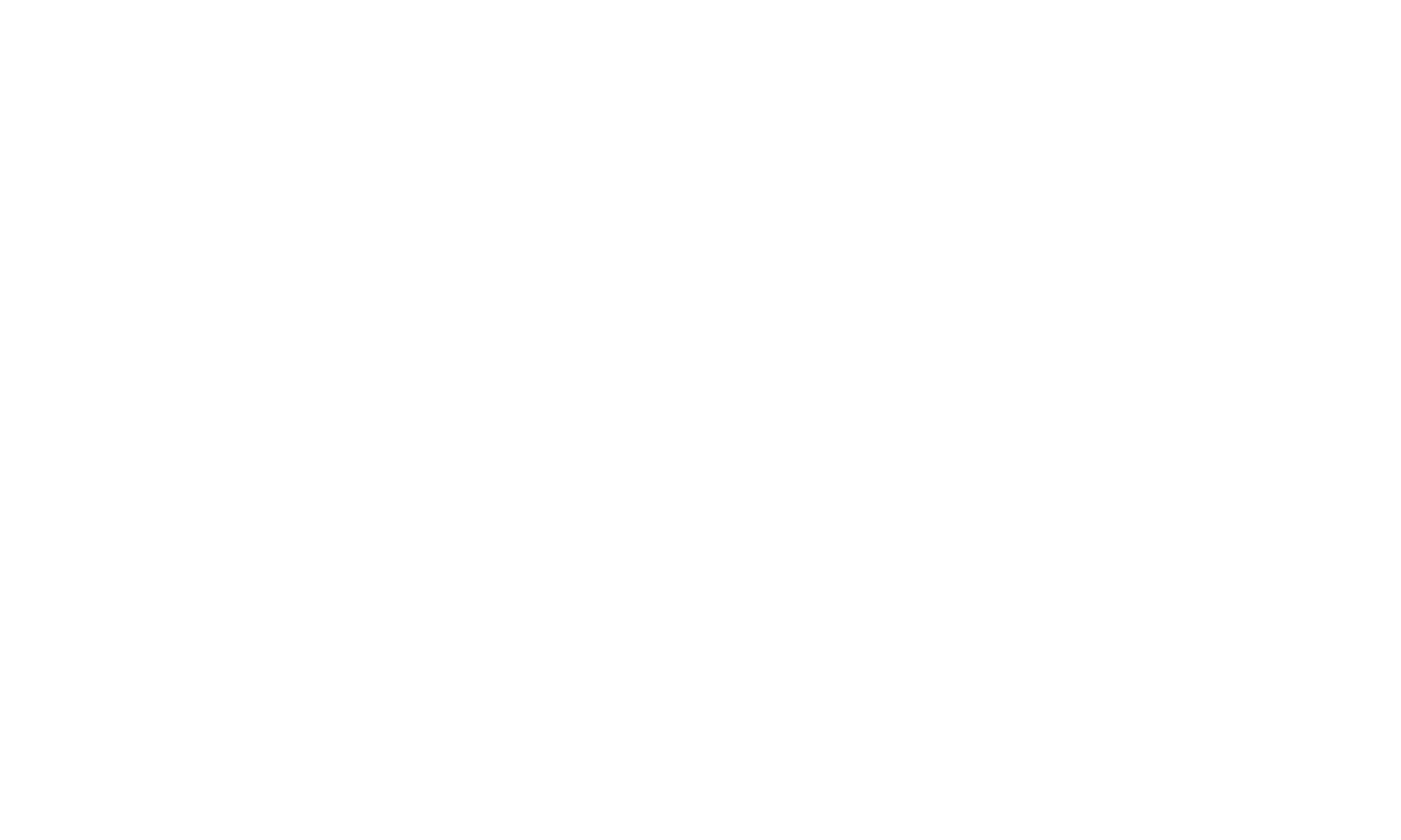
ACCÈS LIVRAISONS
RESTAURANT

RESTAURANT
SALLE 1: 102m²
SALLE 2: 151m²

SALLE DE JEUX
RÉALITÉ AUGMENTÉE /
VIRTUELLE

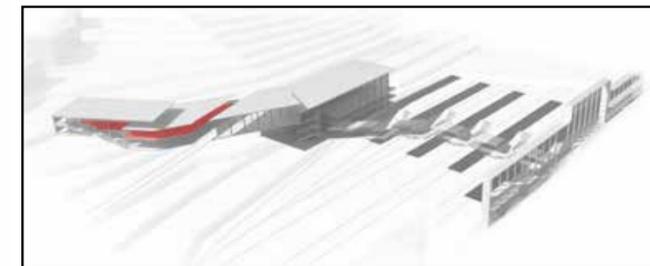
ISSUE DE SECOURS







PLAN NIVEAU 3 (+10m)



ADMINISTRATION
470m²

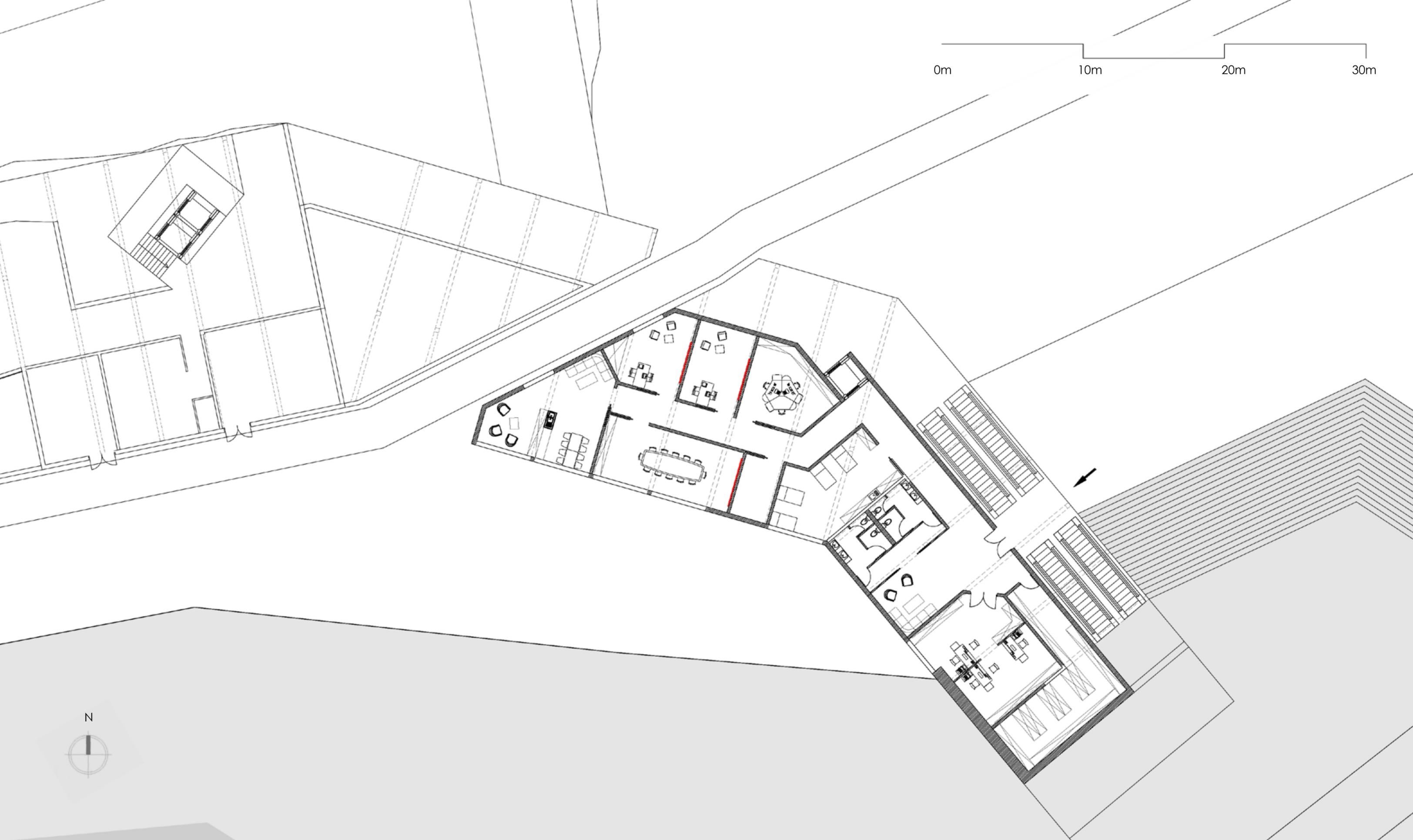
ACCÈS DEPUIS LA
PLACE

0m

10m

20m

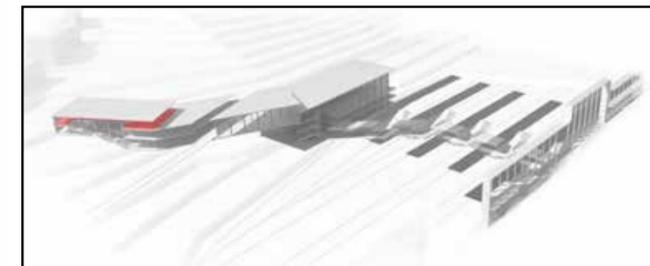
30m







PLAN NIVEAU 4 (+13m)



ACCÈS DEPUIS LE
PARVIS SUD



0m 10m 20m 30m



BOUTIQUE
74m²

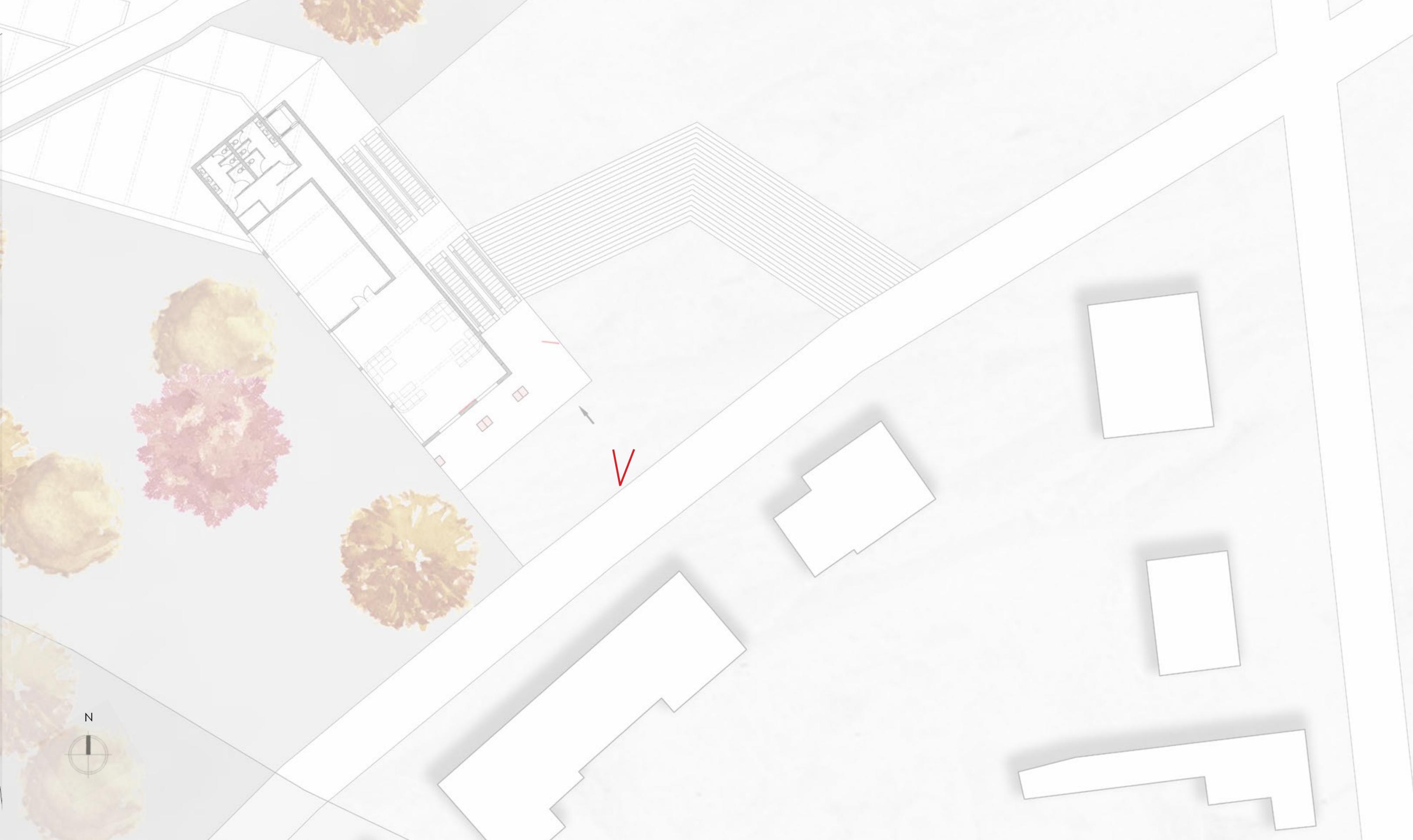
HALL D'ACCUEIL
216m²

RUE INTÉRIEURE

ACCÈS DEPUIS LE
PARVIS SUD

Rue Portevin

N



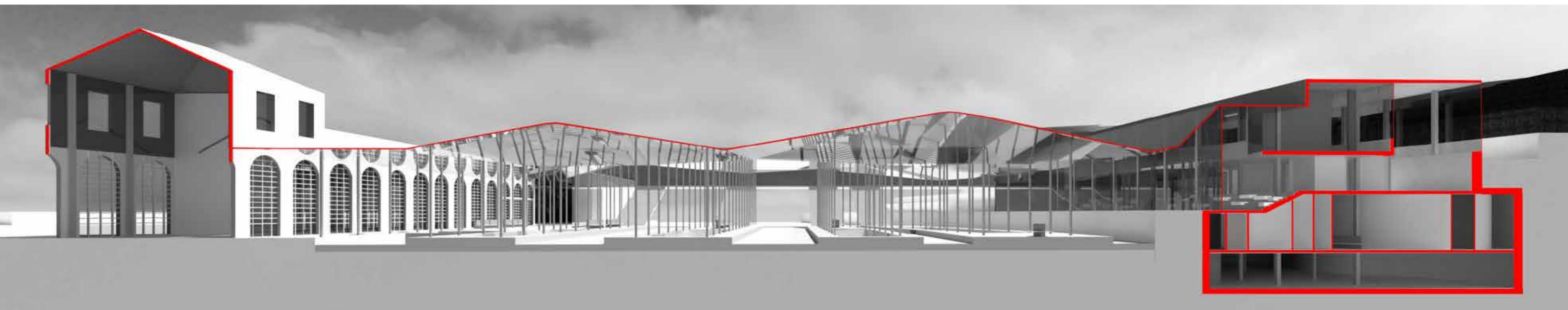
V

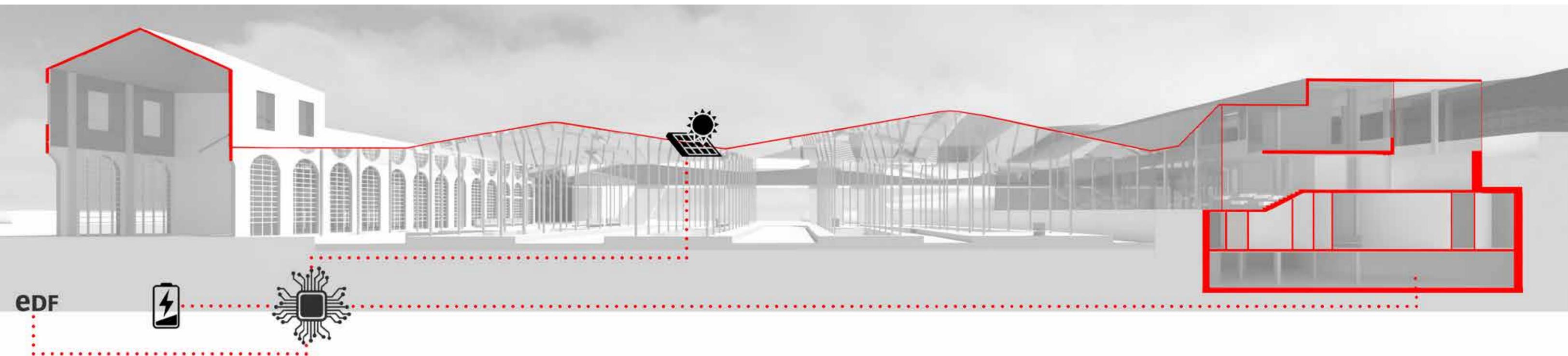


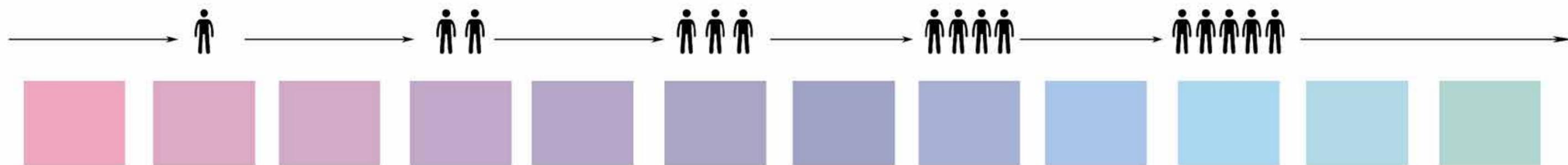
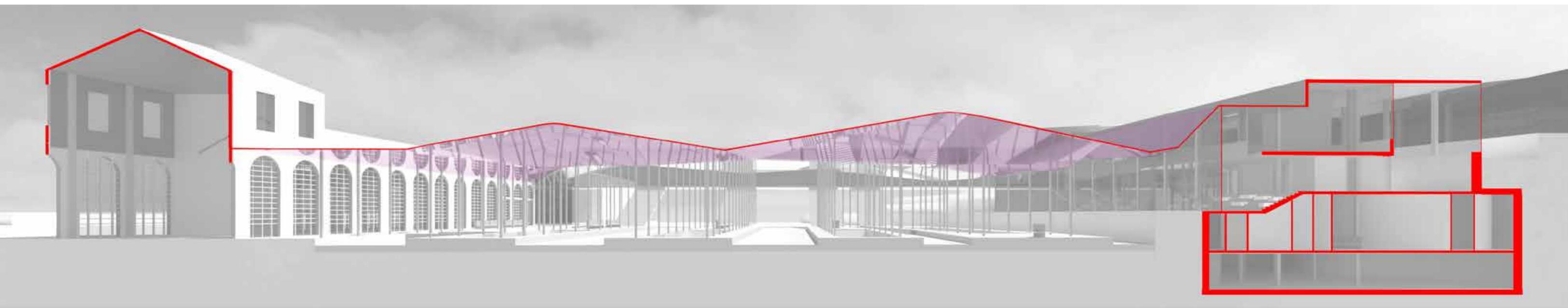
N











 = 100 PERSONNES

