

# Ecole Spéciale d'Architecture.

Établissement reconnu d'utilité publique

2<sup>e</sup> Classe

Année 1911-1912

## Habitation à bon marché

### Considérations préliminaires.

Par le temps en cours, pareil titre soulève bien des questions essentielles; ce sont, notamment:

1<sup>o</sup>. L'hygiène de la localité;

2<sup>o</sup>. la salubrité de l'habitation;

3<sup>o</sup>. un confort dans l'aménagement qui réponde à la commodité de tous les services;

4<sup>o</sup>. un goût marqué dans les diverses parties de l'installation, afin de se conformer aux aspirations de beauté, qui sont une incontestable caractéristique de notre époque.

Et ce n'est qu'une face de la question.

Passant à un autre côté, qui dit: habitation à Bon marché, n'entend rien d'assimilable à une aumône. Ainsi, pour que l'opération fasse honneur également aux bénéficiaires de l'entreprise comme à la générosité mesurée qui en est l'origine, convient-il que, loin d'être dépensé en pure perte, le capital engagé soit ~~par~~ toujours <sup>un peu</sup> productif. Il y a longtemps de cela, c'était avant la guerre Franco-Allemande! les alsaciens firent une étude très poussée dans ce sens & nous léguèrent un premier exemple devenu classique, avec les maisons ouvrières de Mulhouse. Sans un large esprit de philanthropie & de dignité humaine en accord avec l'honneur & les courtoisies de la démocratie hautement comprise, de grands inconvénients.



# Ecole Spéciale d'Architecture.

Établissement reconnu d'utilité publique

Classe

Année 191 - 191

## Habitation à bon marché (Suite)

triers, en ménageant le progrès, s'imposent, dès cette époque, d'assurer un produit, quelque minime qu'il fût, à l'argent qu'ils emploieraient à la constitution de maisons ouvrières. Il n'en est encore une donnée inéluctable de rigoureuse solution, pour ce problème social, quand on ne veut négliger aucune de ses parties constitutives.

### Programme

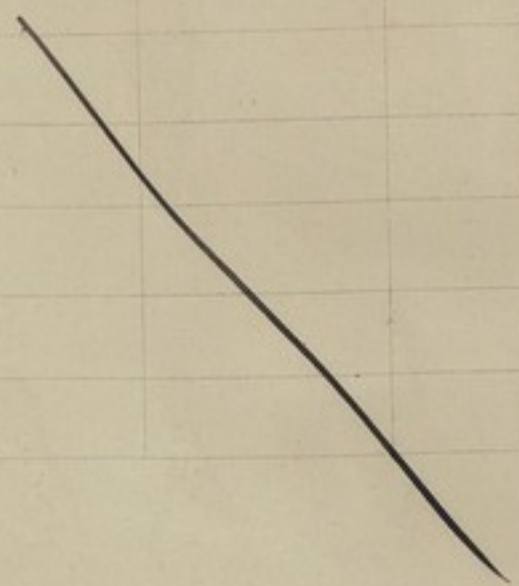
Le terrain ne présentera pas une surface moindre de Cinq Mille mètres (un demi hectare).

Vu le prix réduit, qui ne devra pas excéder 40 francs par mètre, il est vraisemblable que les concurrents seront conduits à se placer en dehors de la enceinte.

Les bâtiments seront à prévoir pour le logement de 100 familles.

Parmi les logements, quelques uns comprendront une seule chambre avec cuisine, W.C., entrée.

D'autres seront pourvus de deux + même de trois chambres avec cuisine indépendante ou une salle à manger - cuisine



- par Clouffier, 23, rue St Placide, Paris - 10 -



# 3 Ecole Spéciale d'Architecture.

Établissement reconnu d'utilité publique

Classe

Année 1911-1912

## Habitation à bon marché (Suite)

### Travaux à produire

Plan de situation à l'échelle de . . . . . 0<sup>m</sup>,002 p.m.

Plan de l'ensemble aménagé " " " . . . . . 0,004 " "

Élévation & coupes " " " . . . . . 0,004 " "

Vue à vol d'oiseau s'attachant plus particulièrement à montrer le caractère et l'esprit de l'installation projetée.

Détail, s'il y a lieu.

Un mémoire n'excédant pas 300 mots, pour mettre les juges au fait:

des avantages réalisés dans l'emplacement choisi de la dépense en ce qui touche l'aménagement du sol du coût évalué par rapport au mètre superficiel de construction.

du montant auquel peut être fixé le revenu annuel du capital engagé.

### Jugement.

Projet . . . . . 60 points

Mémoire . . . . . 20 points

Samedi 18

à Remettre le ~~Mardi 14~~ Mai 1912, à 5<sup>h</sup>

Le 15 Avril 1912



Le Directeur de l'École,

Anton Trelat