

Ecole Spéciale d'Architecture.

Etablissement reconnu d'utilité publique.

2^e Classe

Année 1911-1912

Maisons modernes de rapport.

Les derniers percements d'un grand Boulevard, depuis longtemps amorcé par ~~des~~ places, ont été effectués au cours d'années récentes. La nouvelle voie est enfin à même de rendre les services que la circulation en pouvait bien attendre, & cela grâce aux Tramways & aux lignes souterraines du Métropolitain & du Nord-Sud, qui facilitent l'accès avec les différents quartiers de la Capitale.

Mais il ne faut pas oublier que ces percements, spacieux & d'aspect aéré, ne s'opèrent jamais sans entraîner la construction de bâtiments tout nouveaux dans des terrains antérieurement non construits et, par conséquent, dépourvus d'habitations. Or, tout le monde sait aujourd'hui à quelle contribution un encombrement trop intense des cités expose les populations. Par le fait, elle est affligée de Tuberculose, cette affection contemporaine et incessamment menaçante qui, de nos jours, soulève toutes les incertitudes des Compétences préoccupées du lendemain.

Le Boulevard qui nous occupe est, de place en place, limité par des terrains encore disposés en jardins & appartenant à des congrégations exposés à disparaître. C'est là qu'il y aurait à prévoir des immeubles de location disposés de façon à réagir contre l'encombrement des habitants.

Ecole Spéciale d'Architecture.

Etablissement reconnu d'utilité publique.

2^e Classe

Année 1911-1912

Maisons modernes de rapport (Suite)

Le dispositif des immeubles à projeter ménagera encore une vue des plantations aux personnes circulant sur le boulevard. La composition des dits immeubles répondra aux exigences d'une habitation confortable et assez riche, avec jardins, et inclusivement, dans la mesure du possible, d'habitations assez simples & d'un prix assez minime, pour permettre le rapprochement de familles également estimables, mais de différentes fortunes.

Le Terrain, consacré aux immeubles à établir dans ces conditions, couvrira trois hectares, soit : 300 mètres de largeur, sur une profondeur de 100 m.

Travaux à produire

- 1^{er} Un plan d'ensemble du Terrain occupé, à l'échelle de 0^m,002 p. m.
- 2^e Un aperçu perspectif de cet ensemble
- 3^e Plan, coupe, élévation d'un des immeubles dessinés dans l'ensemble, à l'échelle de 0^m,005 p. m.

a remettre le Samedi 13 Janvier, 1912, à 4^h

Le 1^{er} Dec. 1911.



Le Membre du Conseil délégué,
Directeur de l'Ecole,

Anton Treil